



Kangasniemen rantatorin konseptisuunnitelma



Sisällys

1. Johdanto
 - 1.1. Tausta ja lähtökohdat
 - 1.2. Tavoitteet
2. Suunnitteluprosessi ja työmenetelmät
 - 2.1. Osallistaminen ja yhteistyö
3. Nykytila - analyysi
 - 3.1. Ympäristö
 - 3.2. Nykytila
 - 3.3. Analyysi
 - 3.4. Kaavatilanne
4. Visio ja aluesuunnitelma
 - 4.1. Visio tulevaisuuden rantatorista
 - 4.2. Historia
 - 4.3. Identiteetti
 - 4.4. Aluesuunnitelmat
5. Osa-aluesuunnitelmat
 - 5.1. Hiskinniemi ja Pirtin perinnepuisto
 - 5.2. Satamapalvelut
 - 5.3. Satamatori
 - 5.4. Ravintola ja sauna-ulkoallas
 - 5.5. Puulakeskus & puistoalue
 - 5.6. Kustannusarvio
 - 5.7. Toiminnallinen kehittäminen
 - 5.8. Liikkuminen, pysäköinti, opasteet
6. Jatkosuunnitteluohjeet
 - 6.1. Kaavan päivitystarpeet
 - 6.2. Toimenpidetaulukko

Liitteet: Kustannusarviot

1. Lähtökohdat ja tavoitteet

1.1 Tausta ja lähtökohdat

Rantatori on luonnonkauniin ja vapaa-ajanviettäjiä houkuttelevan Kangasniemen paraatipaikka. Se on kaupallisen keskustan ja Toritien pääte Puulaveden rannalla. Omaleimaisen luonteen aukiolle antaa toria reunustava suojeltu paloasemarakennus torneineen ja viereinen Pirtin perinnepuisto. Kehittämällä torialueen visuaalista ilmettä, toiminnallisuutta, liittymistä ympäristöönsä ja alueella olevia palveluita rantatorista on mahdollista luoda entistäkin houkuttelevampi koko kylän ympärivuotinen polttopiste.

Kangasniemi on profiloitunut vetovoimaiseksi vapaa-ajan kunnaksi, jossa on monipuoliset virkistys- ja liikuntapalvelut kuntalaisille, vapaa-ajan asukkaille ja matkailijoille. Vapaa-ajan ja matkailun teema on nostettu keskiöön sekä Kangasniemen kuntastrategiassa 2022–2025 että Etelä-Savon maakuntaohjelmassa, ja sillä on merkittävä rooli myös yritystoiminnan kehittämisessä. Matkailupalvelutarjonnan kehittäminen on myös keino lisätä Kangasniemen asukkaiden ja vapaa-ajan asukkaiden arjen viihtyvyyttä, virkistysmahdollisuuksia ja palvelutarjontaa. Rantatorin kehittämisen myötä syntyvät uudet palvelut ja ympäristöt on tarkoitus suunnata yhtä lailla niin paikallisille, mökkiläisille kuin matkailijoille, mikä vahvistaa kunnan vetovoimaa paitsi vierailukohteena myös miellyttävänä ja elävänä asuinpaikkana.

Rantatori on jo nyt vetovoimainen vierailukohde kesällä. Puulan rantamaisema, venesatama, Pirtin

perinnepuisto, rantaravintola Puulaaki, lettukahvila, Fisuburger, matkailun infopiste sekä kesätaapahtumatarjonta jne. tarjoavat monipuolisesti syitä vierailulle. Alue on kuitenkin vajaakäytöllä suurimman osan vuodesta. Vetovoimasta huolimatta Rantatorin matkailullista ja taloudellista potentiaalia ei ole vielä täysimääräisesti hyödynnetty, haasteena on mm. lyhyt kesäsesonki.

Keskustajaman elävöittäminen. Rantatorin roolia halutaan vahvistaa kirkonkylän käyntikorttina, joka sitoo yhteen keskustan palvelut, sataman ja Puulan järviluonnon.

Majoituspalvelujen puute. Keskusta-alueen majoituskapasiteetin puuttuminen on yksi Kangasniemen keskeisistä elinkeinopoliittisista haasteista, ja rantatoria tulee tarkastella myös uutena majoitus- ja palveluliiketoiminnan alustana.



1.2 Työn tavoitteet



Konseptisuunnitelman tavoitteena on kehittää Rantatorista kokonaisuus, joka vahvistaa Kangasniemen matkailua ja elinvoimaa sekä lisää asukkaiden ja vapaa-ajan asukkaiden arjen viihtyvyyttä

Vahvistaa Rantatorin vetovoimaa ja tehdä siitä Kangasniemen keskusta-alueen keskeinen vierailukohde, elämyksellinen palveluympäristö ja kuntalaisten vapaa-ajan olohuone.

Kehittää matkailua ja liiketoimintaa houkuttelemalla alueelle investointeja ja yrityskumppaneita (mm. rantaravintola, satamapalvelut, vanhan paloaseman uusi käyttö).

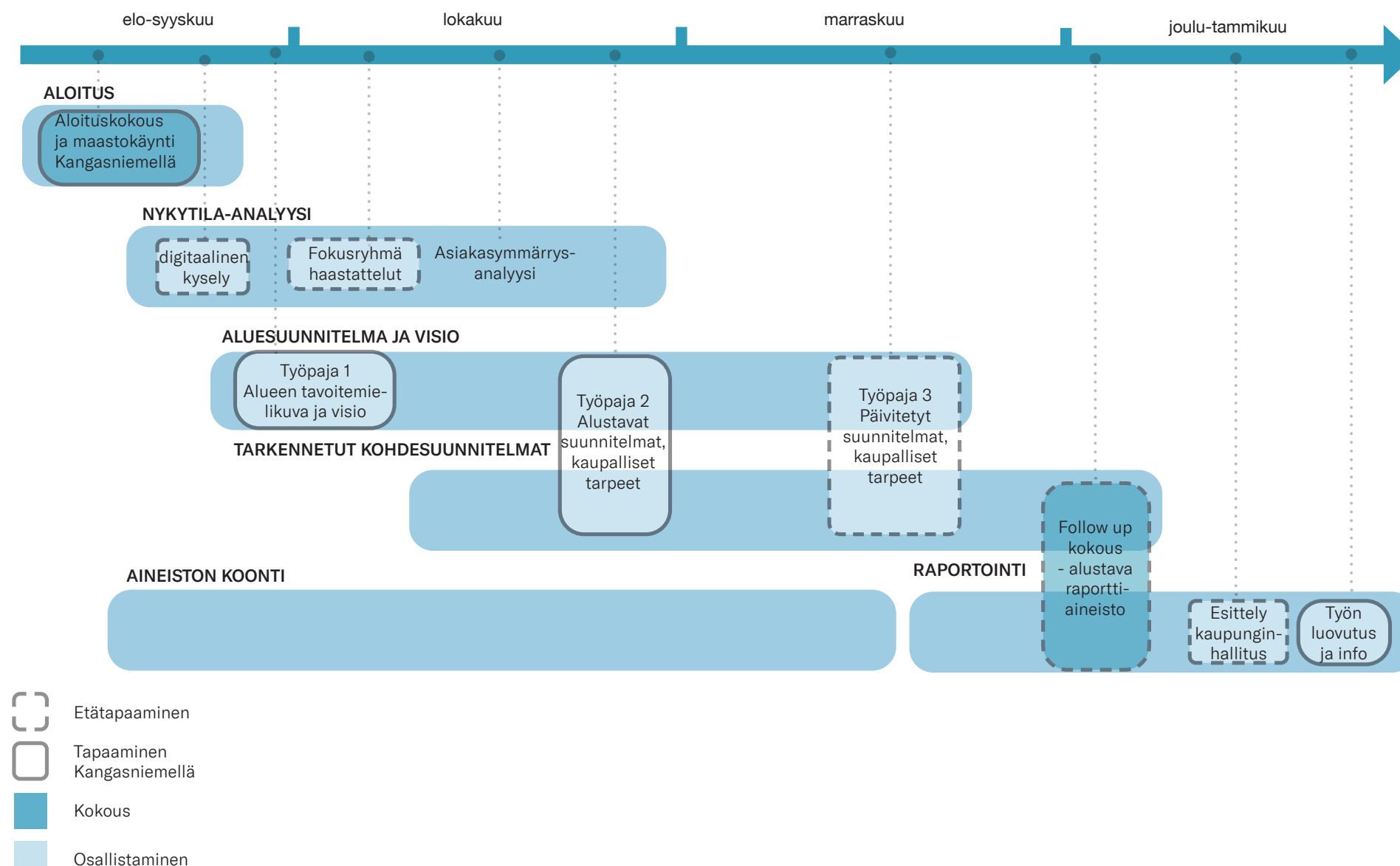
Parantaa alueen palvelukokonaisuutta (ravintola, venesatama, rantabulevardi, pysäköinti, Pirtin perinnepuisto) niin, että alue toimii laadukkaana tapahtuma- ja kohtaamispaikkana.

Laatia konkreettinen, visualisoitu konseptisuunnitelma, joka kokoaa kehittämistoimenpiteet, tulevaisuuden mahdollisuudet ja investointitarpeet yritys- ja asiakaslähtöisesti.

2. Suunnitteluprosessi ja työmenetelmät

2.1. Osallistaminen ja yhteistyö, työmenetelmät

Konseptisuunnitelmaa laadittaessa on pyritty huomioimaan mahdollisimman laajasti eri osallisuusryhmien näkemykset ja ajatukset.



Järjestetty osallistaminen:

Kangasniemen asukkaiden työpaja 23.9.2025

Asukaskyselyn vastaukset saatu 26.6-1.9.2025

Toimijoiden työpaja 28.10.2025 & 17.11.2025

Toimijoiden näkökulmia kysely myös haastatteluiden avulla 1.8.2025-1.12.2025

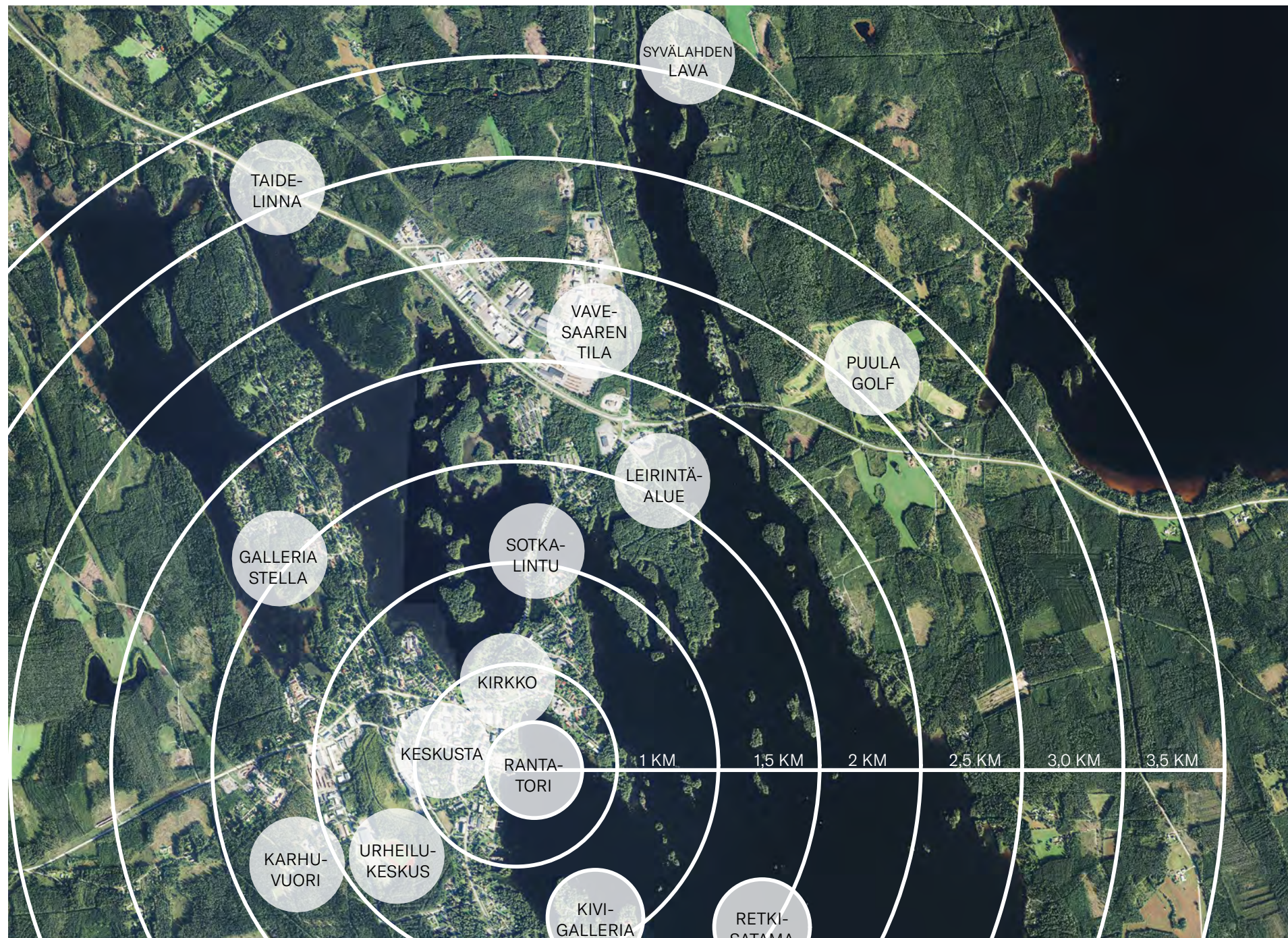
Matkailuilta info 1.12.2025

Esittely kaupunginhallitukselle 19.1.2026

Esittely yrittäjille 21.1.2026

3. Nykytila - Analyysi

3.1 Ympäristö



3, 5 kilometrin säteellä Kangasniemen keskustasta sijaitsee runsaasti potentiaalisia nähtävyyksiä, tapahtumatiloja, majoitusvaihtoehtoja sekä monipuolisia harrastusmahdollisuuksia. Lisäksi alueen vetovoimaa lisää kaunis savolainen luonto. Liik-kumismahdollisuudet ovat moninaiset: alueelle pääsee helposti vesistöjä pitkin tai esimerkiksi pyöräillen.

Rantatorin kehittämisen ohella Kangasniemellä on käynnissä myös Karhuvuoren vapaa-ajan alueen kehittäminen. Karhuvuo-ren virkistysreitit tuovat tervetulleeseen lisän Rantabulevardin ja keskustan olemassa olevaan reitistöön.

Työssämme painotamme Rantatorin suunnitelman vahvaa kytkentää Kangasniemen keskustaan ja paikallishistoriaan. Erilaisten palveluiden ja toimintojen linkittäminen toisiinsa mahdollistaa eheämmän kokonaisuuden muodostumisen, jossa eri elementit tukevat toisiaan.

Rantatori toimii tämän kokonaisuuden keskipisteenä sekä tiedon ja opastuksen keskeisenä lähteenä. Rantatorin kehittä-misen myötä tavoitellaan myös kylien elinvoiman vahvistamista. Tarinallisuus toimii työn läpileikkaavana teemana.

3.2 Nykytila



Viereisessä ilmakuvassa on esitetty rantatorin ympäristöstä tutustumiskierroksen aikana esiin nousseita keskeisiä havaintoja.

Rantatorin sijainti veden äärellä on alueen vahvin ja tunnistettavin elementti. Torialuetta rajaa myös paloasema, joka muodostaa maamerkin ja merkittävän osan torin reunaa. Toria lähestyttäessä eri ilmansuunnista huomio kiinnittyy erilaisiin näkymiin ja ympäristön piirteisiin. Toritietä reunustavat liiketilat, ja tien yläpäästä avautuu näkymä järvelle.

Etelästä Satamatietä pitkin saavuttaessa kohdataan ensin uimaranta, jota seuraavat muutamat yksityisten asuintalojen tontit sekä paloaseman taakse jäävä osin unohdettu viheralue. Viheralueelta on kuitenkin suora yhteys rantaviivalle ja edelleen venesatamaan, mikä tarjoaa merkittävää kehittämispotentiaalia.

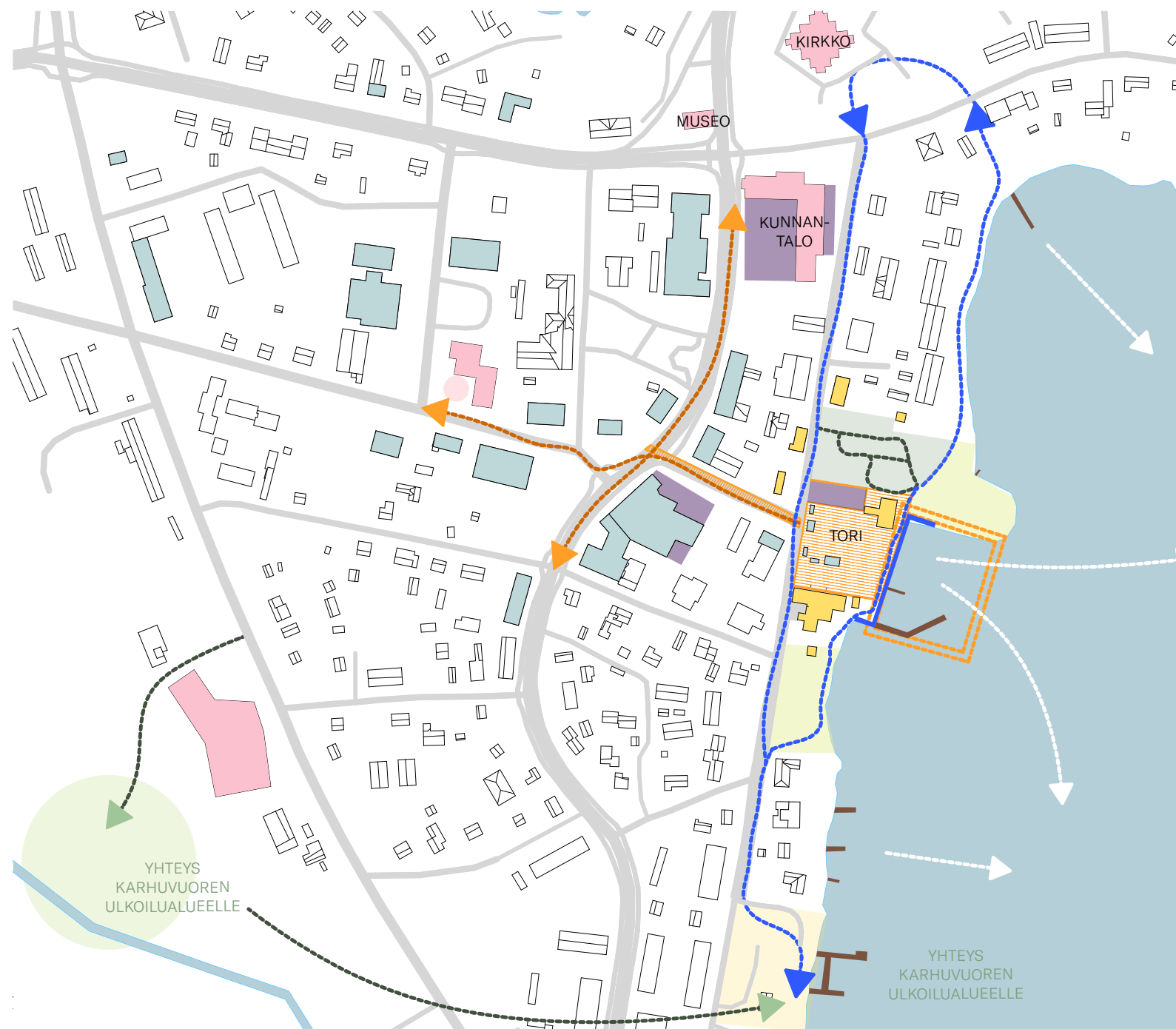
Pohjoisesta Satamatietä pitkin kuljettaessa reitti voi alkaa Kangasniemen kirkolta, jonka yhteydessä alkaa myös valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY-alue). Alue jatkuu rantareittiä pitkin etelään. Kirkolta torille johtava Satamatie muodostaa pittoreskin reitin, jonka varrella sijaitsevat muun muassa kunnantalo, Vapaakirkko ja Pirtin perinnepuisto. Tällä hetkellä pysäköintialue on torin reunalla hallitseva elementti, ja Hiskinniemi on sijainnistaan huolimatta jäänyt vähäiselle käytölle.

Torialueella sijaitseva rantaravintola on lähivuosina peruskorjauksen tarpeessa, samoin kuin paloasema. Myös venesataman palveluita olisi mahdollista päivittää. Tällä hetkellä torilla toimii 2-3 torikojua, infopiste, jäätelökioski, Fisuburger, lettukahvila sekä rantaravintola. Toiminta painottuu pääosin muutamaa kesäkuukauteen.

3.3 Analyysi

Analyysissä korostuu nykyisten toimintojen sijoittuminen joko rantabulevardin tai kylänraitin varrelle. Kylänraittii noudattelee Kangasniemen kirkonkylälle tyypillistä, maantiehen tukeutuvaa perusrakennetta. Sen keskeinen elementti on kirkonkylän halki kulkevan maantien vanha linjaus, jonka varrelle eri-ikäiset liikerakennukset ovat sijoittuneet nauhamaisesti. Maantien päätepisteenä ja kirkonkylän visuaalisena maamerkkinä toimii kirkko ympäristöineen.

Rantareitti kytkeytyy kylänraittiin ja sisävesiliikenteeseen, jonka merkitystä alueella korostaa satamaranta puistomaisine vyöhykkeineen. Rantatori sijoittuu näiden erilaisten reitistöjen solmukohtaan ja toimii alueen keskeisenä kohtaamispaikkana. Analyysissä on nostettu esiin liiketilat, julkiset palvelut sekä mahdolliset kehityskohteet, jotka kaikki sijoittuvat mainittujen reittien varrelle

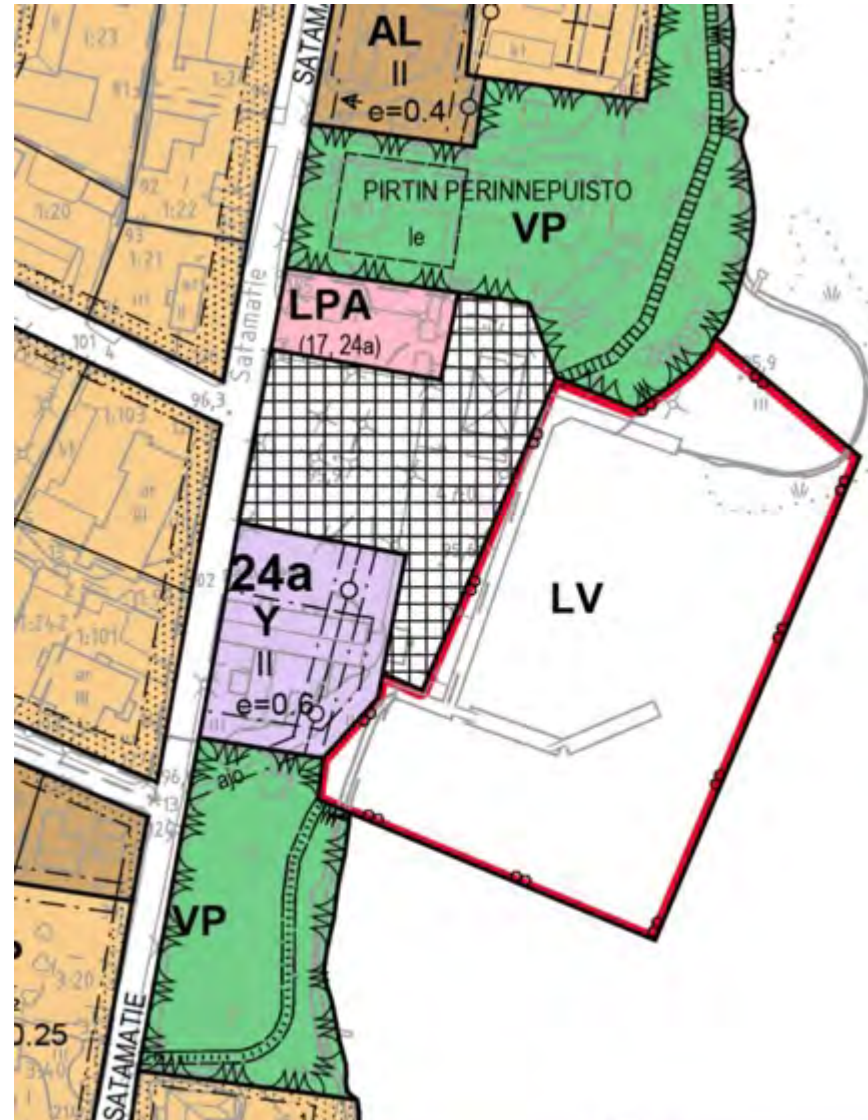


- Venereitti
- Virkistysreitti
- Kyläraitti
- Rantareitti
- Rantabulevardi
- Veden päälliset rakenteet
- Kaupunkirakenteen jatkuminen Puulavedelle
- Kaupunkimainen tila
- Käyttämätön viheralue
- Puisto
- Pysäköinti
- Ranta
- Liiketila
- Julkiset palvelut
- Mahdollinen kehityskohde
- Linja-autoasema
- Karhuvuoren ulkoilualue

3.4 Kaavatilanne



Yleiskaava 2006



Asemakaava 1995

Rantatorin asemakaavan (1995) päivittäminen on tarpeen käynnistää lähivuosina, sillä kaavamerkinnot eivät kaikilta osin enää vastaa alueen nykyisiä tarpeita tai kehitystavoitteita. Yleiskaavan (2006) päivittäminen on parhaillaan meneillään.

Yleiskaavassa paloaseman molemmin puolin on osoitettu vesiliikenteen alueita. Paloasemaa ja toria ympäröivät korttelit on merkitty keskustatoimintojen alueeksi, ja osa rantavyöhykkeestä on osoitettu lähivirkistysalueeksi. Asemakaavassa torialue on varattu toripalveluille (enintään 150 k-m²), ja torin laidalle on sijoitettu pysäköintialue sekä paloaseman yleisten rakennusten korttelialue. Rantaa reunustavat venesatamanalue sekä puistoalueet.

Suunnittelualue kuuluu Kangasniemen kirkon ympäristön valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY). Uutta kaavaa laadittaessa RKY-alueen arvot on huomioitava huolellisesti, sillä ne ohjaavat rakentamisen määrää, sijoittumista ja toteutustapaa. Kaavamuutosten tulee kunnioittaa alueen kulttuurihistoriallisia arvoja ja vahvistaa niiden säilymistä.

Yleis- tai asemakaavassa alueelle ei ole osoitettu matkailupalvelujen aluetta, ja osa nykyisistä kaavamerkinnoista tulee todennäköisesti muuttumaan alueen kehittämisen myötä. Tulevaisuudessa matkailupalveluiden on tarkoitus laajentua erityisesti Hiskinniemen rantavyöhykkeelle, paloaseman kortteliin sekä sen eteläpuolella sijaitsevalle viheralueelle.

Kangasniemen rantatorin kehittämisideoiden esteeksi on usein muodostunut voimassa oleva asemakaava, joka ei ole mahdollistanut toivottujen toimintojen sijoittamista alueelle.

4. Visio ja aluesuunnitelma

4.1 Keskeiset suunnitteluajurit

Puulan määrittämään elämäntapaan pohjautuva identiteetti

Satamatorin kehittämisen keskeinen ajuri on omaleimainen paikallisidentiteetti.

Satamatori muodostaa osan Puulaan korostamista. Selkeä järvi-kulttuurin estetiikka luo konkreettisen perustan arkkitehtuurille ja muotoilulle.

Höyrylaivahistoria, kylä-kulttuuri ja tunnetut kulttuurihenkilöt tarjoavat tarinallisen rungon, jota voidaan hyödyntää opastuksessa, tuotteistuksessa ja tapahtumissa. Identiteetti ei ole vain visuaalinen, vaan koettu – yhteisöllisyys, torielämä ja maisemaan kytkeytyvät arkkitehtuuri määrittelevät kokonaisvaltaisen paikan hengen.

Laaja kysyntäpohja – vapaa-ajan asukkaat, asukkaat ja matkailijat

Kangasniemellä on yli 3500 vapaa-ajan asuntoa, ja mökkiläiset muodostavat merkittävän, ympärivuotisen kysyntäpotentiaalin. Suuri osa vapaa-ajan asukkaista on merkittävästi palveluja kuluttavia, jotka arvostavat laadukasta tarjontaa ja selkeitä palveluita.

Merkittävä osa vapaa-ajan asukkaista tekee etätöitä, mikä luo potentiaalista kysyntää uudentyyppisille etätyötiloille

Palvelutoiveissa korostuu ruoka, lähituotteet, tapahtumat ja ulkoilma-aktiviteetit. Matkailun nykytila on kaksijakoinen: vahva mökki-matkailu yhdistyy edelleen alikehittyneeseen matkailun palveluverkkoon, tämä luo suuren kehityspotentiaalin, mutta vaatii rakenteiden ja tarjonnan nostamista ammattimaiselle tasolle.

Hajautetun matkailualueen ankkuri – Satamatori kokoaa ja ohjaa

Alueen hajautuneet luonto-, kulttuuri- ja aktiviteettipalvelut tarvitsevat fyysisen ja kokemuksellisen solmukohdan.

Satamatori ohjaa matkailijoita keskustasta kylille, retkikohteisiin ja palvelupisteisiin, ja toimii informaation, vuokrauksen, tapaamisen ja liikkumisen tukikohtana.

Tori linkittyy sekä visuaalisesti että toiminnallisesti rantareittiin, joka yhdistää kunnan kohteet toisiinsa.

Elämyksellinen, monitoiminen rantaympäristö vuoden ympäri

Tavoitteena muodostaa monipuolinen, ympärivuotinen palvelualue.

Toripalvelut, kojut ja oleskelualue yhtenäistävät aluetta ja ylläpitävät kaupallista tarjontaa

Ravintola-sauna-ulkoallas-kokonaisuus luo uuden elämyksellisen kerroksen, joka hyödyntää Puulan vesistöä täysipainoisesti.

Hiskinniemen kehittämällä syntyy alue, jossa yhdistyvät välinevuokraus, ulkoliikunta, leikki-paikat ja maisemalliset oleskelualueet.

Paloaseman muuntaminen Puulakeskukseksi tuo torille ympärivuotisen vetovoimatekijän ja vahvistaa koko keskustan elinvoimaa.

Palvelujen ja infrastruktuurin parantaminen – saavutettavuus, opastus ja liikenne

Kun perusrakenne on kunnossa, investoinnit ja tapahtumatoiminta kasvaa kestävästi.

Pysäköinnin selkeys ja keskusparkki mahdollistaa sujuvan saavutettavuuden valaistuksen ja iltakäytön.

WC-, suihku- ja vesipisteiden parantaminen.

Uudet opasteet valtatieltä rantatorille.

Laiturirakenteiden ja veneilijöiden palvelujen vahvistaminen (mm. 2-tasoinen laitur)

Yhteistyö, markkinointi ja yhteinen tarina

Yrityshaastattelut nostivat esiin yhteistyön ja yhteismarkkinoinnin kehittämiskohteeksi.

Tarvitaan yhteinen, johdonmukainen viestintäkanava, joka kokoaa palvelut, tapahtumat ja majoituksen yhteen.

Tarinankerronnan yhtenäistäminen – höyrylaivat, kulttuurivaikuttajat, järvi-luonto – nostetaan keskeiseksi osaksi brändiä ja opastusta.

Yhteiset palvelupaketit, kuten risteilyt, ruokakohdet ja aktiviteetit, parantavat ostettavuutta ja nostavat viipymää.

4.2 Visio

Satamatori on Puulan järvikulttuuriin nojaava, ympärivuotinen kohtaamis- ja palvelukeskittymä, joka toimii Kangasniemen vieraanvaraisuuden ankkurina, ohjaten vieraita myös kylille ja luontokohteisiin.

Satama kokoaa yhteen veneilyn, Puula-keskuksen (entinen paloasema), ravintola- ja toripalvelut, tapahtumat sekä Hiskinniemen ja Pirtin perinnepuiston virkistyskeitaat vetovoimaiseksi kokonaisuudeksi.

Vetovoima rakentuu vahvasta paikallisidentiteetistä, Puulan maisemasta sekä parannetusta infrastruktuurista, jotka tekevät alueesta elämyksellisen olohuoneen asukkaille, vapaa-ajan asukkaille ja matkailijoille.



4.3 Historialliset venevajat

Kangasniemen järvimaisemissa, erityisesti Puulan rannoilla, on poikkeuksellisen paljon venevajoja, jotka ovat tärkeä osa alueen kulttuuri- ja maisemaperintöä. Ne heijastavat Etelä-Savon pitkää vesiliikenteen ja kalastuksen historiaa sekä kyliä ja markkinapaikkoja yhdistänyttä elämäntapaa.

Punamultaiset julkisivut, valkoisin listoin ja nurkin korostetut pinnat sekä yksinkertainen, selkeä muoto ovat osa tätä maisemaa. Vajoihin maalatut omistajan merkit ja tunnukset muistuttavat yhteisöllisyydestä, joka on yhä olennainen osa Kangasniemen identiteettiä ja torin elämää.

Tämä perinne toimii innoituksena myös nykyarkkitehtuurille. Satamatorille rakentuva arkkitehtuuri ammentaa järvikulttuurin juurista. Näin syntyy ympäristö, jossa mennyt ja nykyinen asettuvat vuoropuheluun: identiteetti, joka on yhtä aikaa paikallinen, ajaton ja maisemaan juurtunut.



Karhumäen veljesten ilmakuvapostikortti, Seppo Turkin kokoelmista

4.4 Identiteetti

Kangasniemen historiasta kumpuaa eri toimintoja ja osa-alueita yhdistävä punainen lanka, joka ulottuu kirkolta uimarannalle yhdistyen vielä Karhuvuoren virkistysalueen reitistöön. Venevajoista ammentavan teeman keskipisteenä on satamatori, mistä se levittäytyy viereisiin pitkin Hiskinniemeen, Pirtin perinpuistoon, paloasemasta muotoutuvaan Puulakeskukseen ja sen eteläpuolelle muodostuvaan Majavajapuistoon.

Harjakattorivi rajaa torin pohjoisreunaa muodostaen näköesteen pysäköinnin ja ravintolan huollon suuntaan. Torikojujen loppuessa avautuu reitti salaiseen puutarhaan jota reunustaa uusittu leikkikenttä ja torin suuntaan pikkuvajat, jotka tarjoavat paikkoja oleskeluun.

Leikkipaikan viereen rakentuu uusi ravintola paikkaan, jossa aikaisemmin sijaitsi harjakattoiset rantamakasiinit. Ravintola muodostuu myös kahdesta eri korkuisesta punaisesta pohjois-eteläsuuntaisesta harjakatosta sekä uudistetusta terassi- ja laiturirakenteesta, joka jatkuu Hiskinniemen rantaa pitkin kohti uutta ulkoliikunta-aluetta. Uuden laiturirakenteen varrelle sijoittuu pikkuvajoja, joissa voi olla saunoja, maisemakeinuja, pukuhuoneita ym.

Palo-asema muuntautuu Puulakeskukseksi, josta esitetään kaksi erilaista vaihtoehtoa, joista toisessa paloaseman uudemmat laajennukset puretaan ja tilalle rakennetaan punainen harjakattoinen itä-länsi suuntaan aukeava majoitusyksikkö, joka myös tukeutuu rantatorin historiaan ja kyseisellä paikalla sijainneisiin makasiinirakennuksiin.



Yläpuolella: Ragner Eklund, Kangasniemen satama, <https://www.jukkajoutsu.com/kniemi25.html>

Alapuolella: Kerimäen venevajat, kuva: Aino Raatikka



4.5 Aluesuunnitelmat



VE 1: paloaseman peruskorjaus ja käyttötarkoituksen muutos 1:1000



VE 2: paloaseman peruskorjaus, takaosan purku ja uudisrakennus 1:1000

Ilmakuva VE 1



Harris Kjisik **flowhouse** EA RAKENNUTTAJAT



Ilmakuva VE 2



Harris Kjisik **flowhouse** EA RAKENNUTTAJAT



5. Osa-alue suunnitelmat

5.1 Hiskinniemi ja Pirtin perinnepuisto

Viheralueet uuteen identiteettiin yhdistyvät teeman valaistuksen, penkkien uusien ulkoliikuntakalusteiden ja leikkipuiston avulla. Myös olemassa olevaa kasvillisuutta ja rakenteita pyritään viemään uuden identiteetin suuntaan.

Hiskinniemi

Teemalliset vyöhykkeet kokoavat alueen monipuoliset toiminnot viihtyisäksi kokonaisuudeksi eri käyttäjäryhmille.

Rantabulevardi yhdistää aktiivisen ulkoliikunnan alueen (ulkokuntosali ja pelialueet), perheiden leikki- ja oleskeluvyöhykkeen sekä rauhallisemmat maisema- ja oleskelupaikat, kuten penkit, maisemakeinut ja riippumatot.

Vuokravälineiden (esim. vene, kajakit, sup-laudat) vaja ja siihen liittyvä laituri muodostavat selkeän vesiaktiviteettien solmukohdan, josta liikkuminen Puulalle on helppoa.

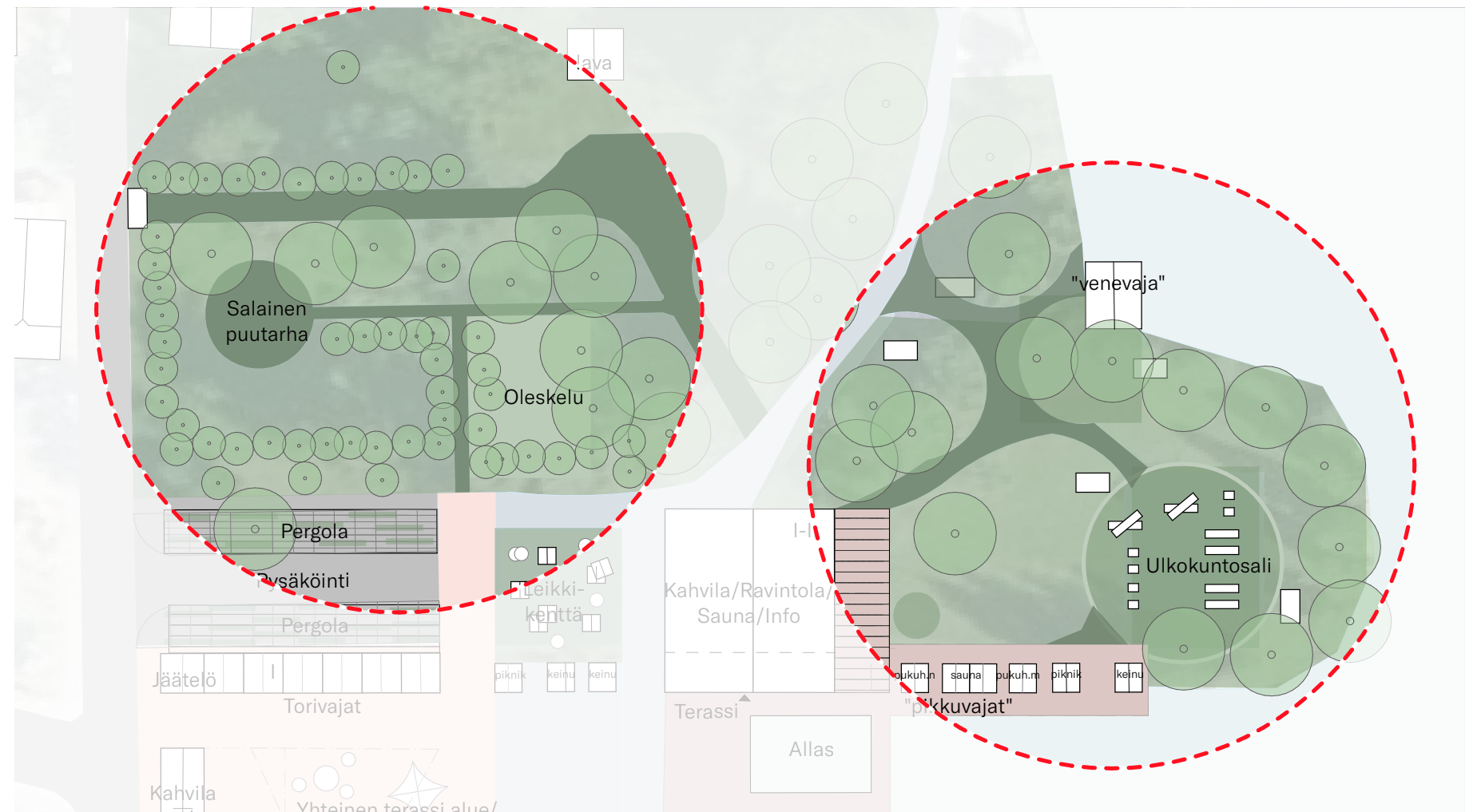
Pirtin perinnepuisto

Hieman salaperäinen "salainen puutarha", tarjoaa rauhallisen ja vihreän vastapainon torin vilkkaudelle. Torilta selkeä portti puistoon johon yhdistyy myös rantabulevardi.

Vahvistetaan puiston omaa erityistä maailmaa rajaamalla sitä vahvemmin pysäköintialueen suuntaan.

Lisätään tunnelmallista rantabulevardin teemaan sopivaa valaistusta, penkkejä ja lintupönttöjä.

Uusi leikkipuisto on osa toria reunustavaa kokonaisuutta linkittyen sekä rantabulevardiin, että Hiskinniemeen.



Pikkuvajat



Leikkipaikka



Harris Kjisik flowhouse EA RAKENNUTTAJAT

5.2 Satamapalvelut

Satama on helppo ja houkutteleva kohde päiväveneilijälle, tarjoten nopeat ja vaivattomat peruspalvelut (kiinnittyminen, tankkaus, jätehuolto, asiointi keskustassa) sekä elämyksellisen pysähdyksen Satamatorin alueella, jota vahvistetaan uudistetuilla punaisilla satamarakenteilla ja Puulavedelle näkyvillä harjakattoisilla punaisilla uudisrakennuksilla

Satamapalvelut

WC-tilat toteutetaan, nykyiseen huoltorakennuksen, jätehuolto siirtyy puistoalueelle. Tulevaisuudessa voidaan hyödyntää uusittua paloasemaa. Polttoainepisteelle uusi katos.

Palvelutason säilyttäminen nykyisellään: septitankin imu-tyhjennys, pilssiveden keräilysäiliö, puhdas juomavesi + sähköpisteet laitureissa 24 h/vrk, polttoaineautomaatti, jättepiste, veneenlaskuluiska.

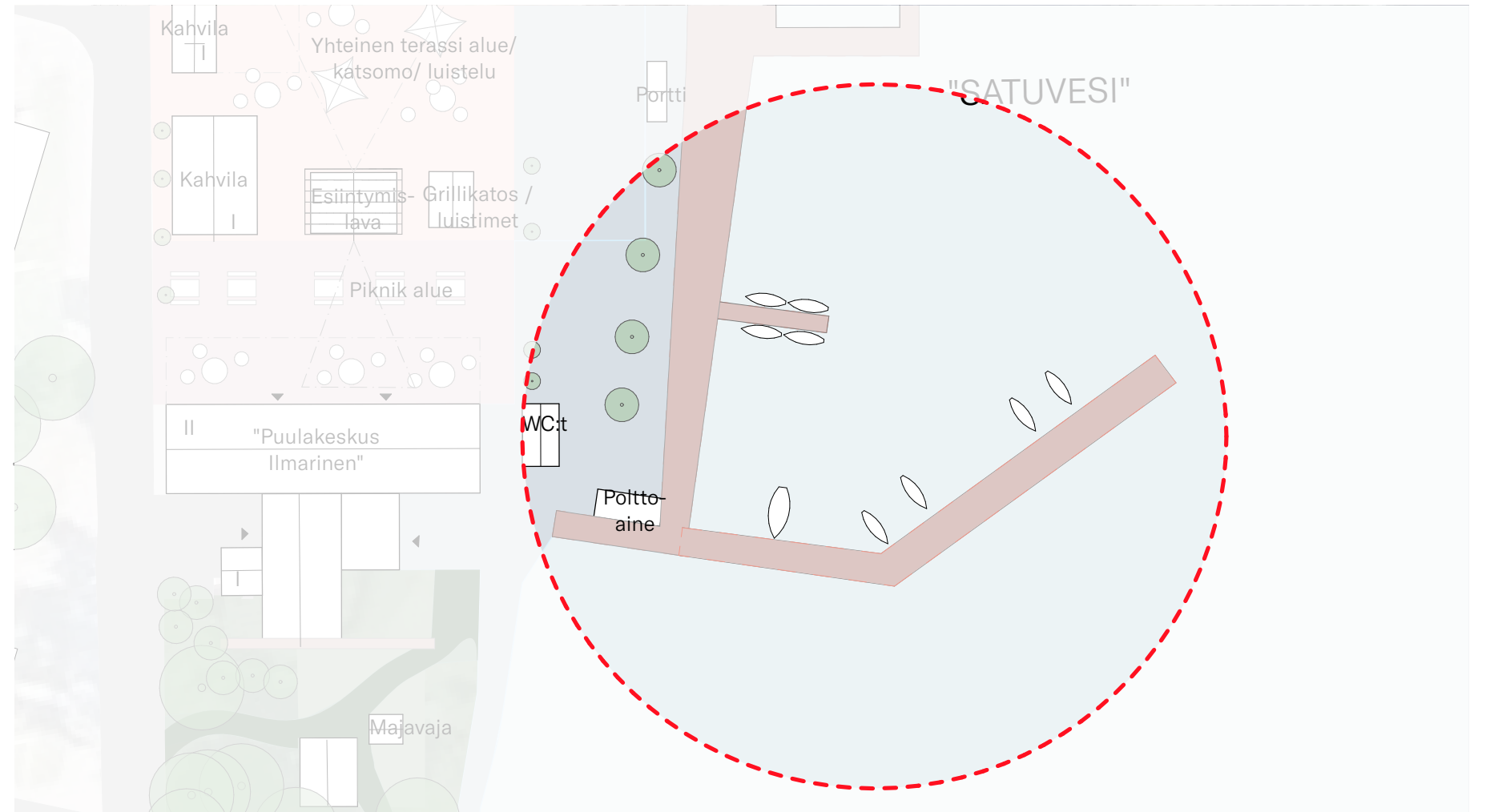
Satamatorilta lyhyt kävelymatka kauppoihin, Alkoon, apteekkiin ja muihin keskustan palveluihin.

Laiturirakenteet

Tavoitteena säilyttää venepaikkojen määrä vähintään ennallaan, Hiskinniemen kelluva (2-tasoinen) laituri ja nykyisen laiturin uusiminen.

Informaatio

Insiproivat ohjaukset palveluiden ja elämysten pariin (info-aulujen uusiminen, QR-koodit viestintämateriaaleihin)



Punaisia laiturirakenteita



Bensa-asema



Harris Kjisik flowhouse EA RAKENNUKAT

5.3 Satamatori

Satamatori toimii yhteisenä olohuoneena veden äärellä. Torikoju, torikahvila- ja ravintolapalvelut, terassit ja jäätelönmyynti tekevät vierailusta houkuttelevan. Satamatori skaalautuu luontevasti arkipäivän rauhallisesta torimyynnistä suuriin yleisötapahtumiin. Toritoiminta ja ruokapisteet sijoittuvat eri puolelle, jotta jonot ja ruuhkat pysyvät hallinnassa.

Toripalvelut

Uusi torikojujen sijoittelu ja yhdistävät rakenteet vesi-, jätevesi- ja sähköpisteille sekä torikojuille.

Oleskelualue

Katsomo, terassit ja pöydät

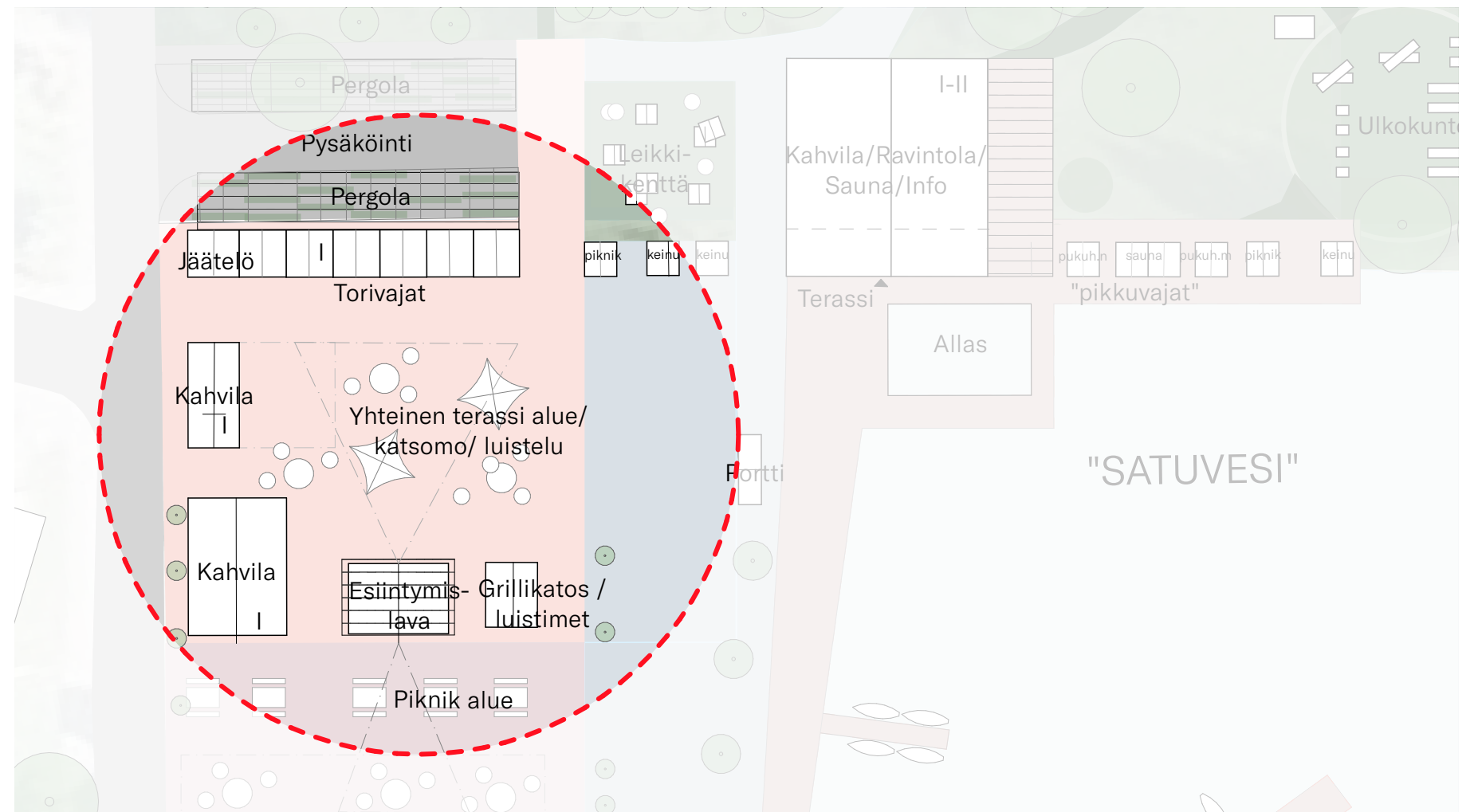
Tapahtumat

Tilapäisiä lisärakenteita (esim. torikojut, saniteettipalvelut) voidaan tuoda paikalle ilman, että pysyvä perusrakenne muuttuu.

Nykyisiä rakenteita voidaan muokata uuteen identiteettiin sopiviksi katoksilla tai maalaamalla.

Torin kivetystä voidaan käyttää myös erilaisten reittien merkitsemiseen maalaamalla.

Tulevaisuudessa tori voi laajentua myös paloaseman suuntaan. Esiintymislava aukeaa myös tähän suuntaan ja alueelle voisi tulla esim. luistinrata talvisin tai piknik pöytiä ja grillejä.



Punaisia "Torivajoja"



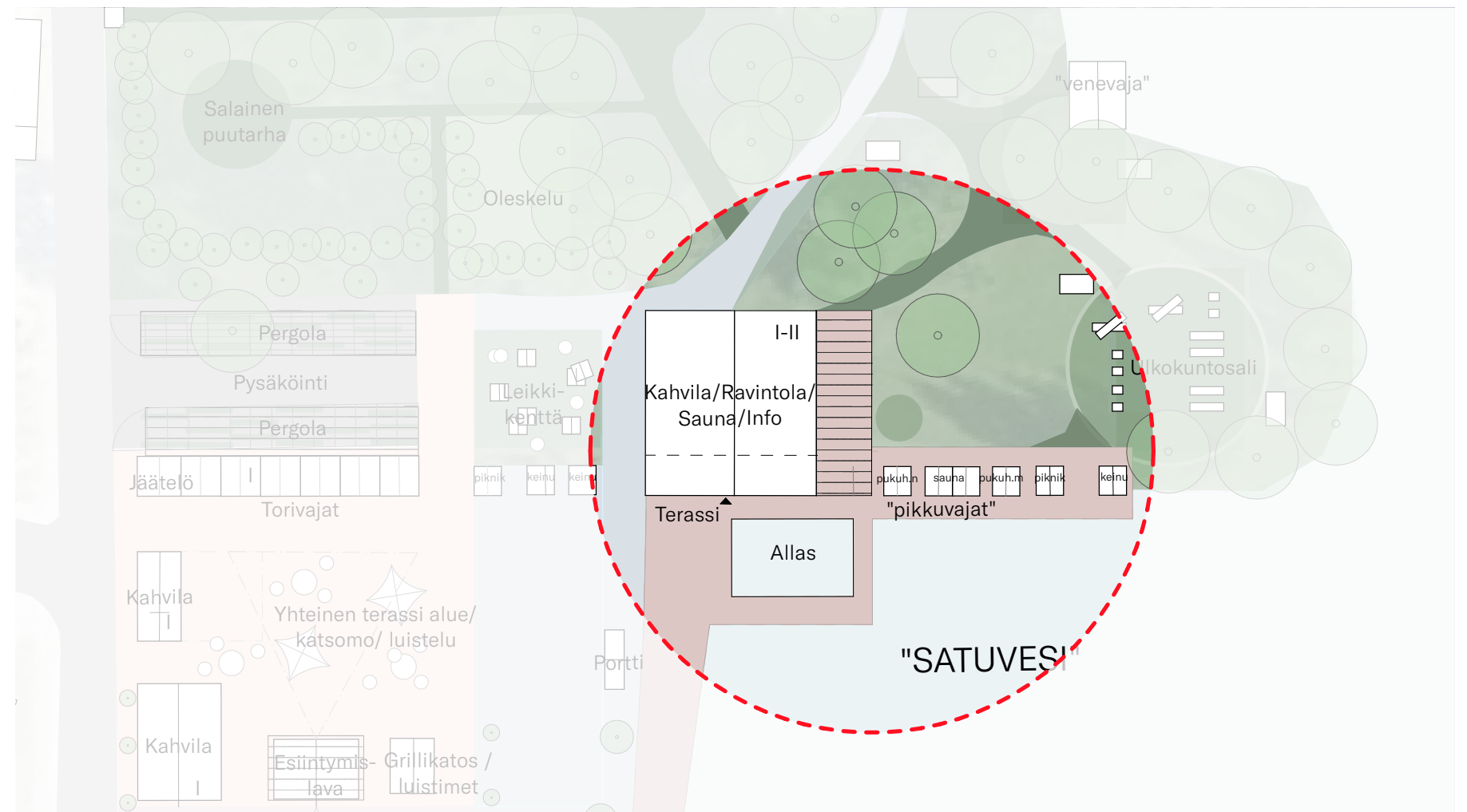
Punaisia "Pikkuvajoja"



Harris Kjisik flowhouse EA RAKENNUTTAJAT

5.4 Ravintola ja sauna-ulkoallas

Satamatorin järvenrantabistro ja sauna-ulkoallaskokonaisuus muodostavat viihtyisän olohuoneen aivan veden äärellä. Ravintolassa on iso järvelle avautuva terassi, josta on suora yhteys saunoille ja ulkoaltaalle. Laiturirakenteet jatkuvat ravintolan vierestä Hiskinniemen kärkeä kohti pienten venevajojen rinnalla. Näihin voi sijoittua pieniä saunarakennuksia, pukuhuoneita, maisemakeinuja ja penkkejä.



Järvenrantabistro

Tukipalveluita (ravintolan yhteydessä lähiruokamyymälä (shop in shop), vuokravälinemyynti ja info)

Sauna-ulkoallas

Saunat ravintolarakennuksessa, sekä pikkuvajoissa ulko-altaan reunalla ovat muuntojoustavasti varattavissa sekä ryhmille tilauspohjaisesti että avoimien yleisten saunavuorojen muodossa. Toimii kesällä rentona kylpylähenkisenä oleskelualueena talvella ja elämyksellisenä saunomisen ja talviuinnin yhdistelmänä.

"Pikkuvajat"

Jatkavat torivajojen teemaa vedenäärelle. Ne voivat sisältää saunoja, pukuhuoneita, piknikpöytiä, makkaranpaistoa, maisemakeinuja ym.

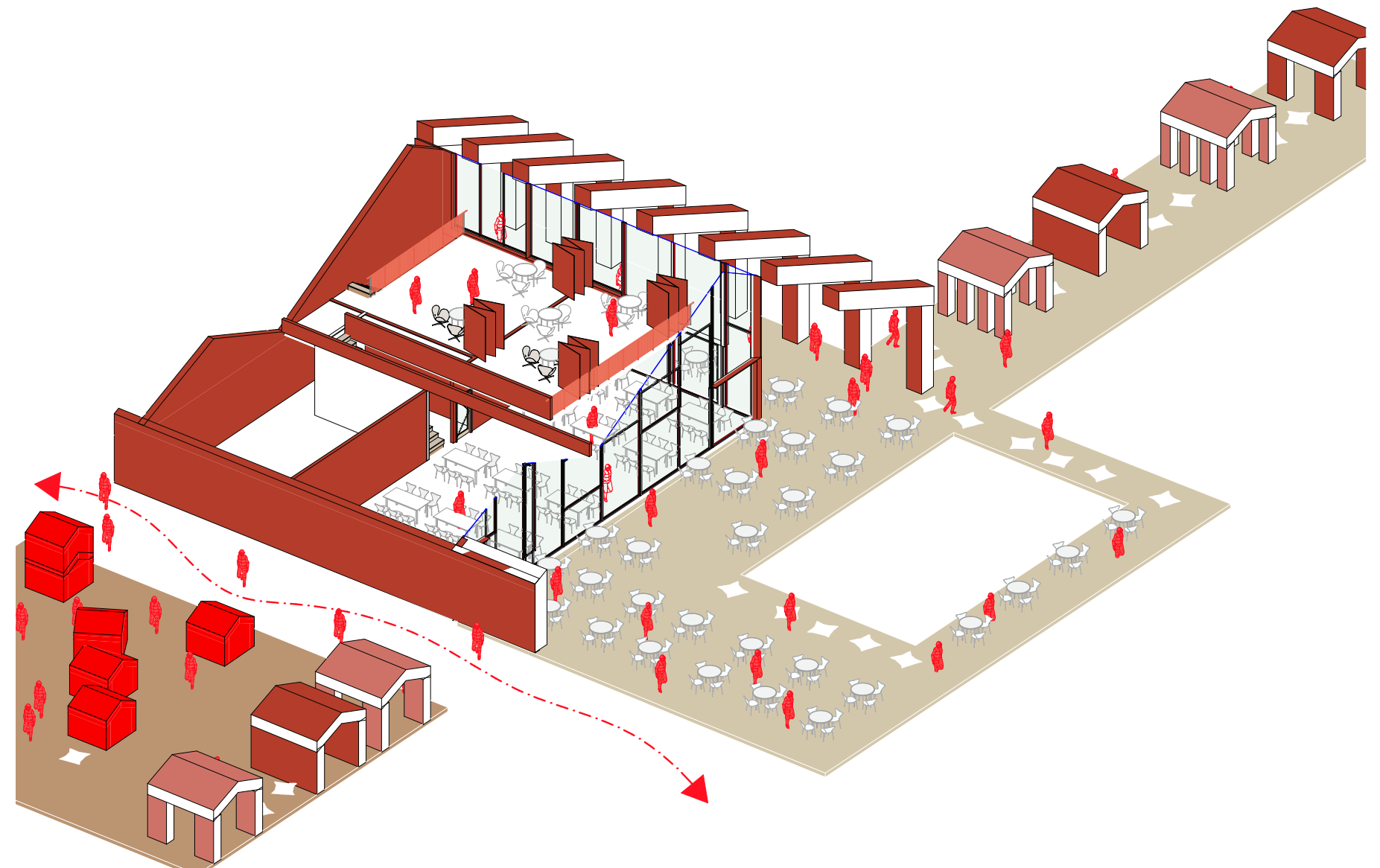
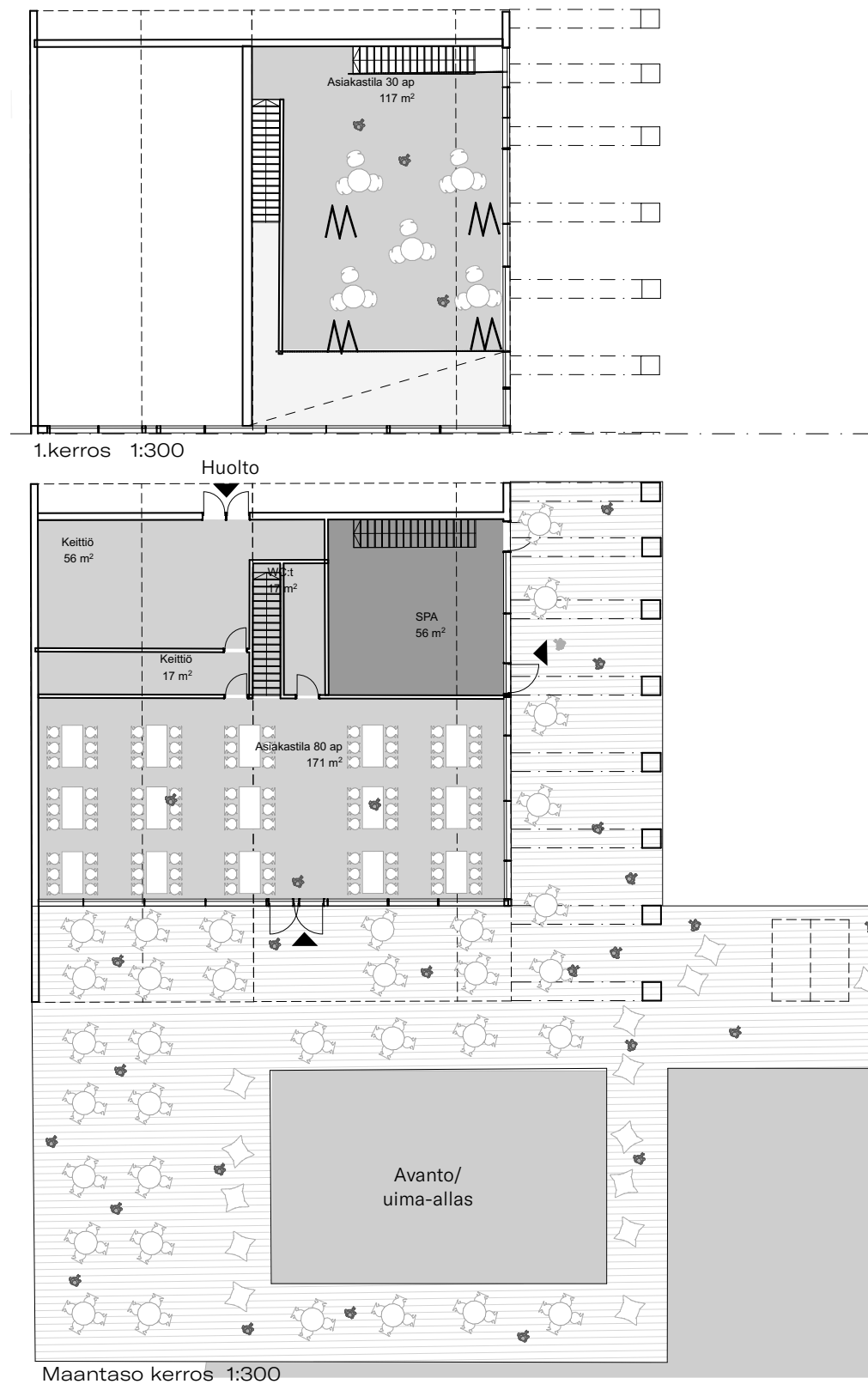
Punainen kaksiosainen harjakattoinen ravintola



Punainen kaksiosainen harjakattoinen ravintola



5.4 Ravintola ja sauna-ulkoallas



5.4 Ravintola ja sauna-ulkoallas



Harris Kjisik **flowhouse** **EA** RAKENNUTTAJAT

5.4 Ravintola ja sauna-ulkoallas



5.5 Puulakeskus & puistoalue

Ympäri vuotinen kohtaamispaikka, joka esittelee Puulan ainutlaatuisen luonnon sekä tarjoaa muuntautuvia tiloja tapahtumille ja työnteolle.

Puulakeskus / "Ilmarinen"

1. Kerros

Korkeaa, muuntojoustavaa tilaa komeilla punaisilla palo-aseman ovilla, jotka yhdistävät toiminnot torialueeseen. Peruskorjattavat tilat sopivat hyvin näyttelyiden järjestämiseen, alueen retki- ja virkistystoiminnan keskuksesi, tapahtumien järjestämiseen

2. Kerros

Rauhallinen, muunneltava etätyö- ja kokoustila. Tilassa on joustavasti järjesteltävät työpisteet, pienet neuvotteluhuoneet sekä varattava tila pienimuotoisille kokouksille ja tapahtumille

Asuinsiipi (VE 2)

Puretaan, tilalle arkkitehtuurisesti paikalliseen ympäristöön sopiva pienimuotoinen boutique-huoneistohotelli. Hotelli tarjoaa laadukkaita, hyvin varusteltuja huoneistoja (6-8) + mahdolliset puistoalueen majavajat.

Puistoalue

Kesämajoitukseen soveltuvia ekologisia kesämajoja ("Majavajat"), jotka hyödyntävät veneilijöiden (wc/suihkutiloja) Nimet perustuvat alueella toimineisiin höyrylaivoihin: Puula, Ilmarinen, Helmi, Ilmari, Läsäkoski, Kissakoski, Sulka, Suoma, Irma, Voimapoika, Rovia, Sisko, Alli



Info / matkailukeskus

Puistoalueen "majavajat"



Puistoalueen "majavajat"

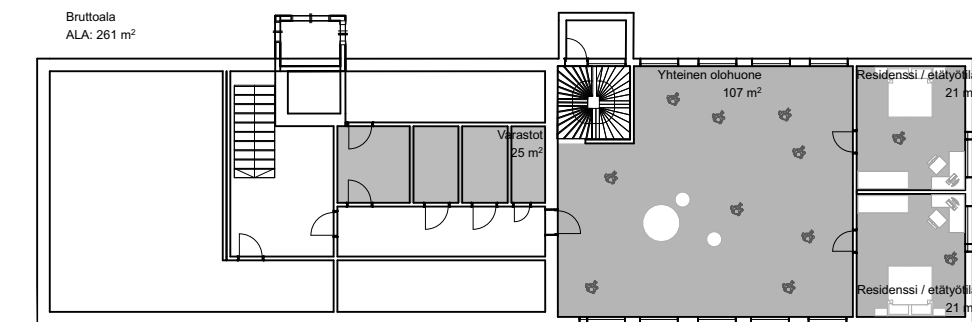


Harris Kjisik flowhouse EA RAKENNUTTAJAT

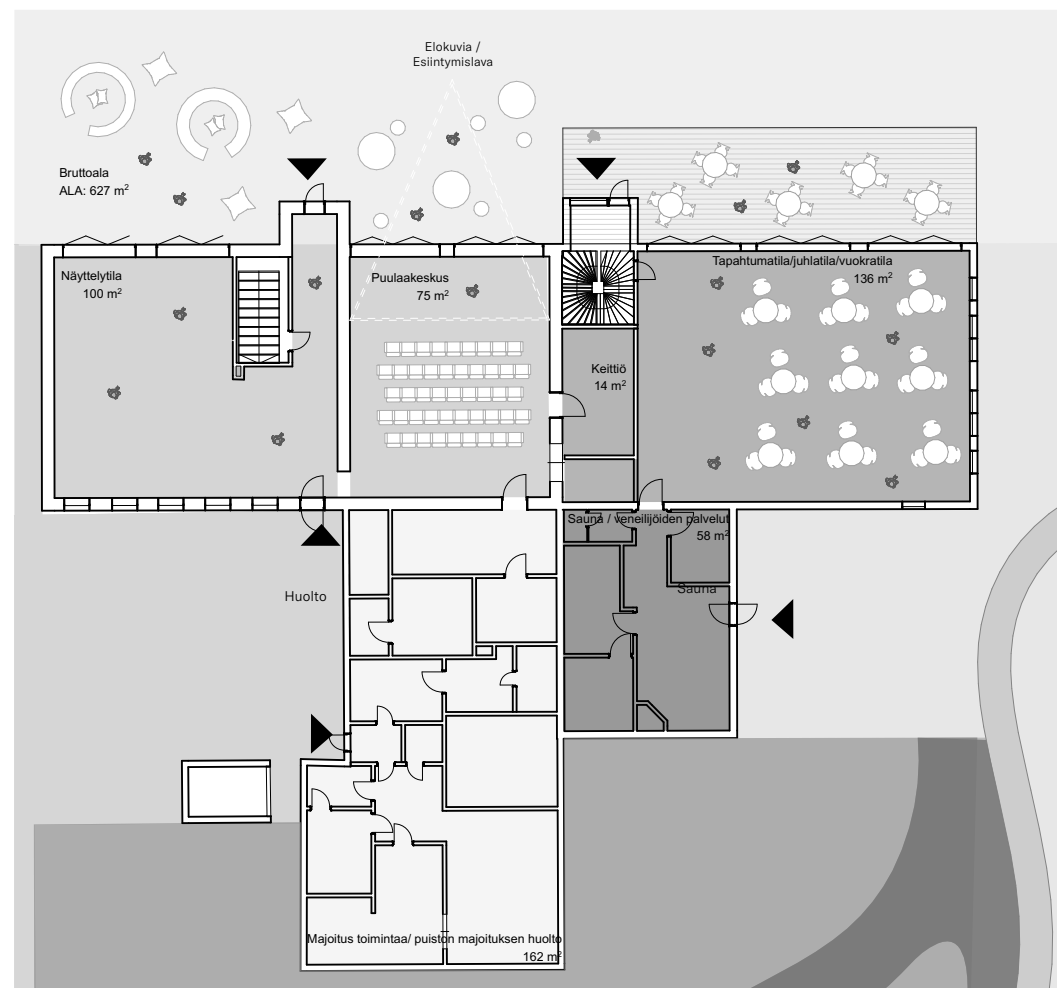


5.5 Puulakeskus

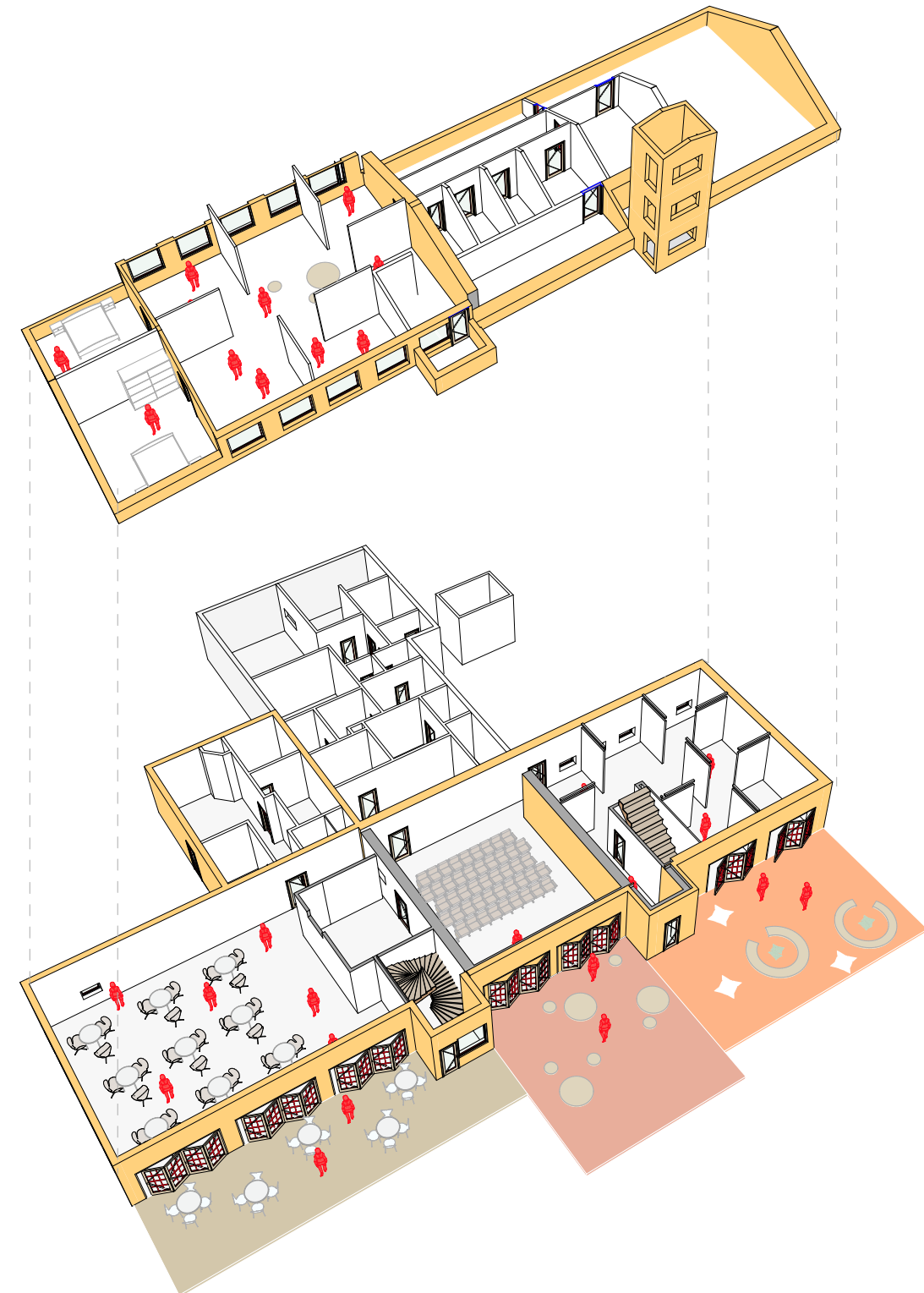
VE 1: paloaseman peruskorjaus ja käyttötarkoituksen muutos



Ullakko kerros 1:300



Maantaso kerros 1:300

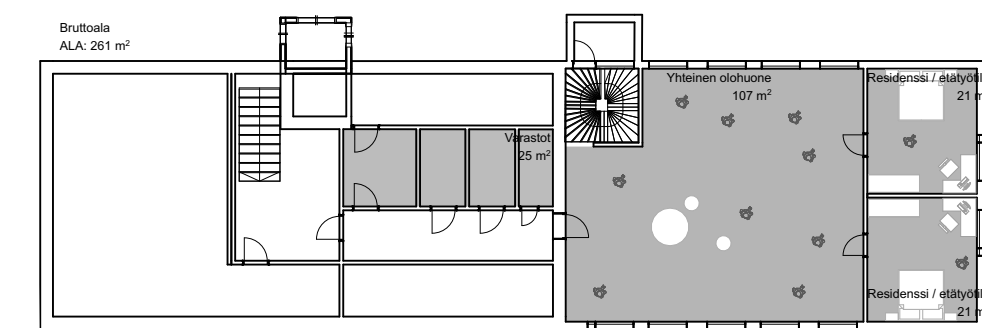


Harris Kjisik flowhouse EA RAKENNUTTAJAT

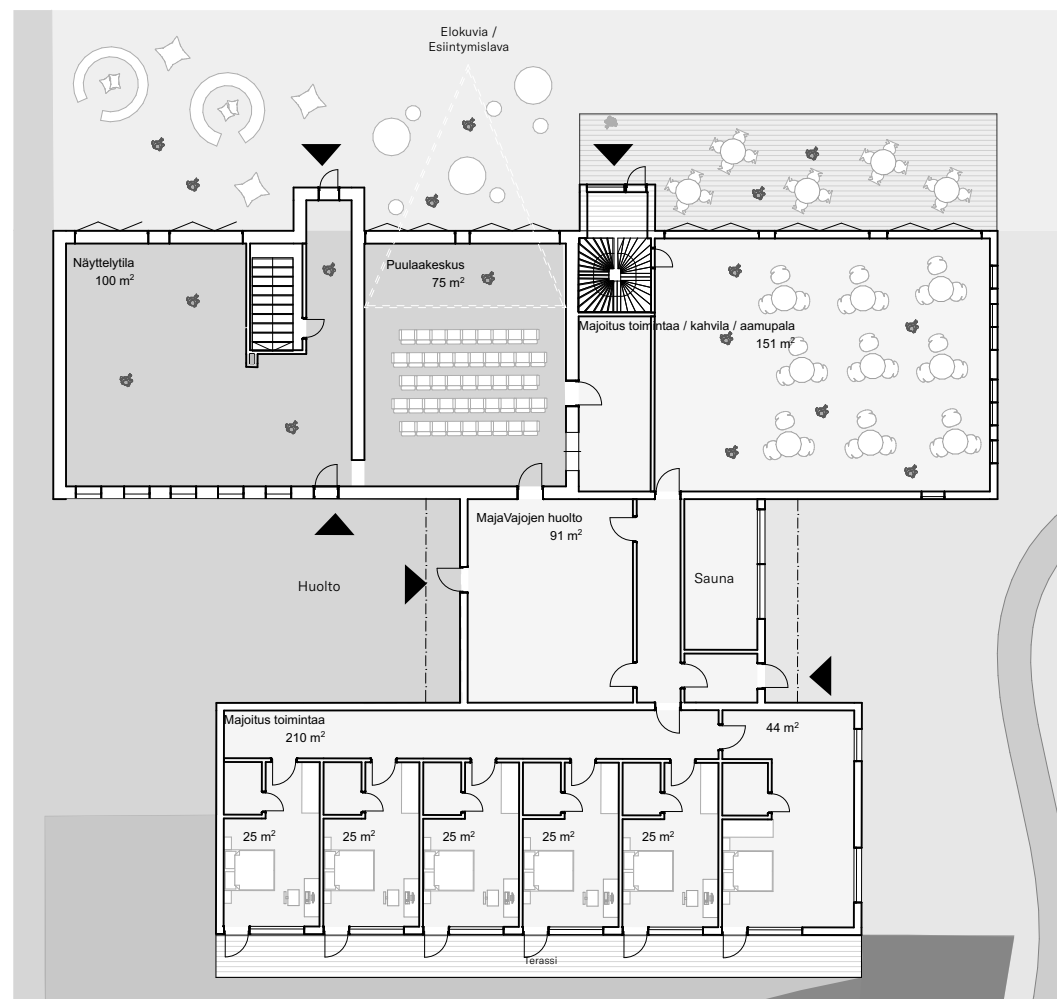


5.5 Puulakeskus

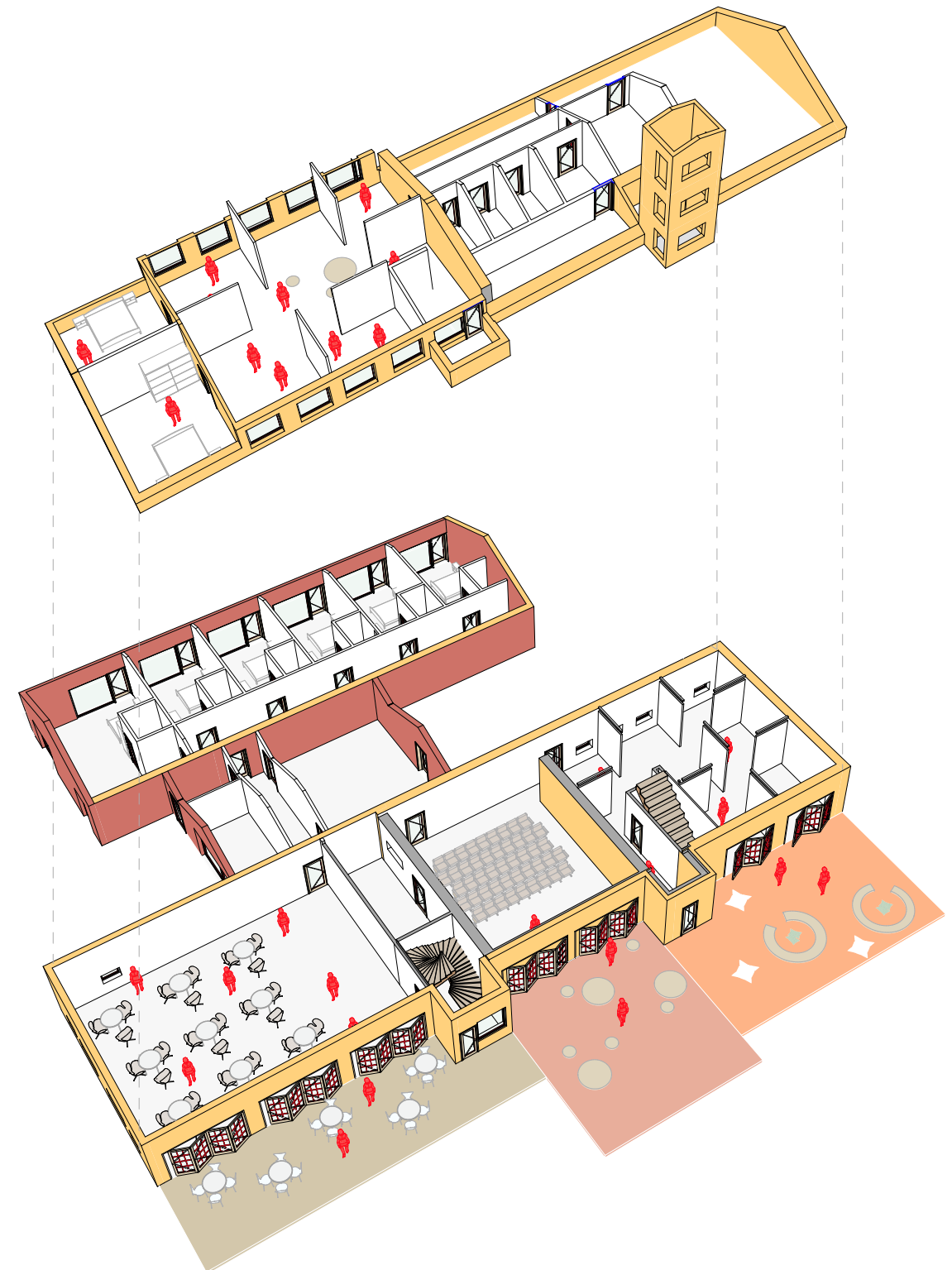
VE 2 : paloaseman peruskorjaus, takaosan purku ja uudisrakennus



Ullakko kerros 1:300



Maantaso kerros 1:300



Harris Kjisik **flowhouse** EA RAKENNUTTAJAT



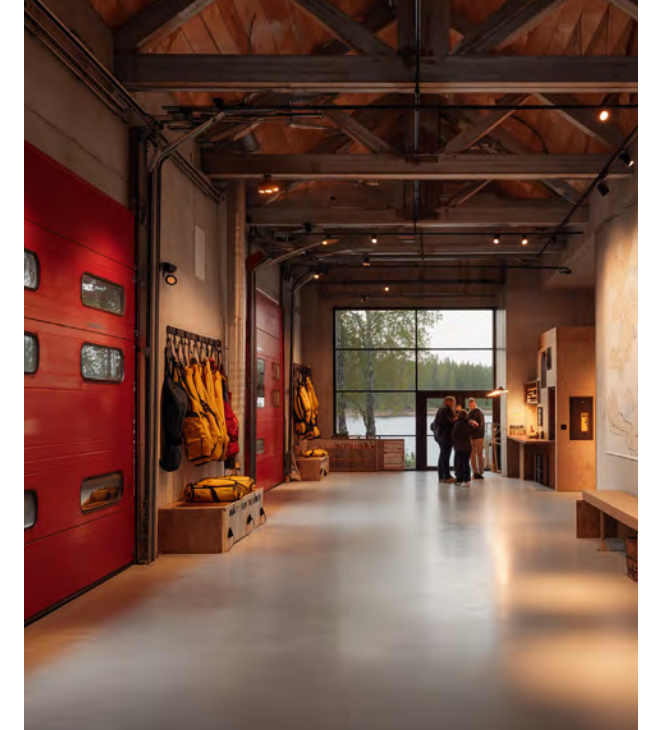
5.5 Puulakeskus



Harris Kjisik flowhouse EA RAKENNUTTAJAT



5.5 Puulakeskus



Harris Kjisik flowhouse EA RAKENNUTTAJAT



5.7 Toiminnallinen kehittäminen

Kangasniemellä hajallaan olevat majoituspalvelut kootaan yhdeksi elämykselliseksi kokonaisuudeksi yhteisen brändin ja varausalustan alle. Satamatori toimii koko matkailualueen sydämenä – paikkana, josta löytyvät palvelut, tapahtumat ja elämykset yhdestä kanavasta.

Hajautettu hotellikonsepti

Kangasniemen keskustassa hajallaan olevat majoitusyksiköt kootaan yhdeksi, selkeästi erottuvaksi kokonaisuudeksi yhteisen brändin ja varausalustan avulla. Tavoitteena on, että asiakas kokee varaavansa majoituksen samasta “Puula Suites /Kangasniemi kortteerit” -tyyppisestä kokonaisuudesta, vaikka majoitus yksittäisessä kohteessa olisikin eri omistajan hallinnassa.

Yritysryhmä –hanke potentiaalisena kehittämisen työkaluna

Satamatori profiloidaan koko Kangasniemen matkailualueen ankkuriksi

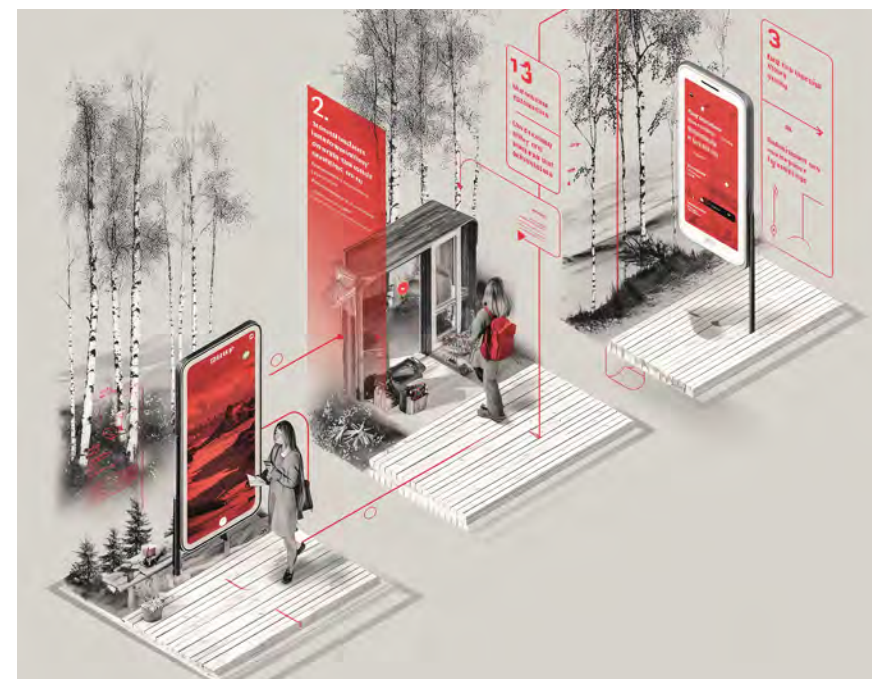
Nimen yhtenäistäminen Satamatoriksi

Yritysten ja kunnan yhteismarkkinointi ja selkeä vuosikello. Satamatorin yhtenäinen viestintä- kanava, jossa Satamatorin palvelut, tapahtumakalenteri ja aktiviteetit ovat helposti löydettävissä yhdestä paikasta.

Tarinankerronta (Puula, höyrylaivahistoria, kyläkulttuuri) sidotaan osaksi markkinointia, opastusta ja tapahtumasisältöjä. Opasteet, digitaaliset palvelut ja torialueen selkeä rakenne ohjaamaan kävijöitä sujuvasti myös kylille ja luontokohteisiin.



Hajautettu hotellikonsepti



Yritysten ja kunnan yhteismarkkinointi



Tarinan kerronta



”Puula Suites / Kangasniemi kortteerit”

Harris Kjisik flowhouse EA RAKENNUTTAJAT

5.8 Liikkuminen, parkkipaikat, opasteet

Kangasniemellä liikkuminen on helppoa ja houkuttelevaa selkeän opastuksen, yhtenäisen ilmeen ja elämyksellisten reittien ansiosta. Rantatorilta avautuvat teemalliset kävelyreitit, digitaaliset opasteet ja Puula Passi innostavat tutustumaan alueeseen ja jakamaan kokemuksia.

Opastukset

Selkeät sisääntulo-opasteet Kangasniemen E13 liittymistä Rantatorille, sama visuaalinen ilme kaikkialla. Opastukset ja informaatio myös englanniksi.

Parkki-alueet ja opasteet

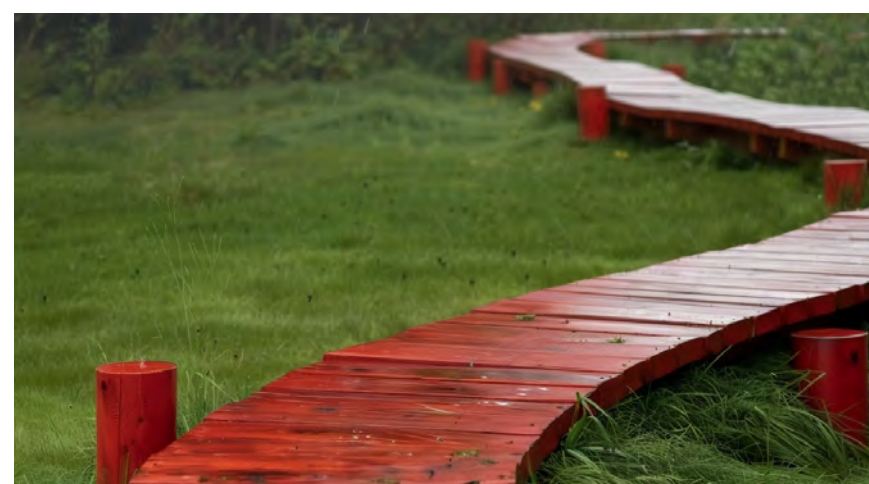
Parkkeeraus selkeämmäksi
Keskusparkki ja kävelykatu satamaan.

Reitistöt

Rantabulevardi ja reitistöt esim. Suurola, Karhuvuori, selkeät kaupunkiluontolenkkien lähtöpisteet.

Teemalliset reitit: esim. perhereitti (leikkipisteitä, tehtäviä), kulttuuri- ja historiareitti, hyvinvointikävely. Opasteissa QR-koodi, josta saa lisätietoa tai ääniopastuksen ja opasteissa näkyvät etäisyydet ja kävelyajat

Puula Passi, kartta, johon kerätään leimoja eri kohteista. Valmiista passista pieni palkinto tai etu torilta.
Instagrammable –infopisteet/lavasteet reiteillä, joissa kannustetaan jakamaan kuva tietyllä tunnisteella



Orientoitumista edesauttaa yhtenäinen teema penkeissä, poluissa, opasteissa, valaistuksessa ym.



Opastetauluja satamatorilla

Harris Kjisik flowhouse EA RAKENNUTTAJAT

6. Jatkosuunnitteluohjeet

6.1 Kaavan päivitystarpeet

Osa aluesuunnitelmassa esitetyistä ratkaisuksista vaatii asemakaavan päivittämistä tai poikkeamislupia. Nämä tulee tarkastella erikseen suunnitelmien ja tavoitteiden tarkentuessa. Tällaisia ovat muun muassa:

Torin alue

Pysyvät huoltorakennukset ja palvelut vaativat kaavamuu-
toksen tai poikkeamisluvan.

Kahvila / ravintola

Tori kortteli alueelle sallittu 150 k-m2 rakentamista. Suurempi
määrä rakentamista vaatii rakennusoikeuden lisäämistä.

Hiskinniemi

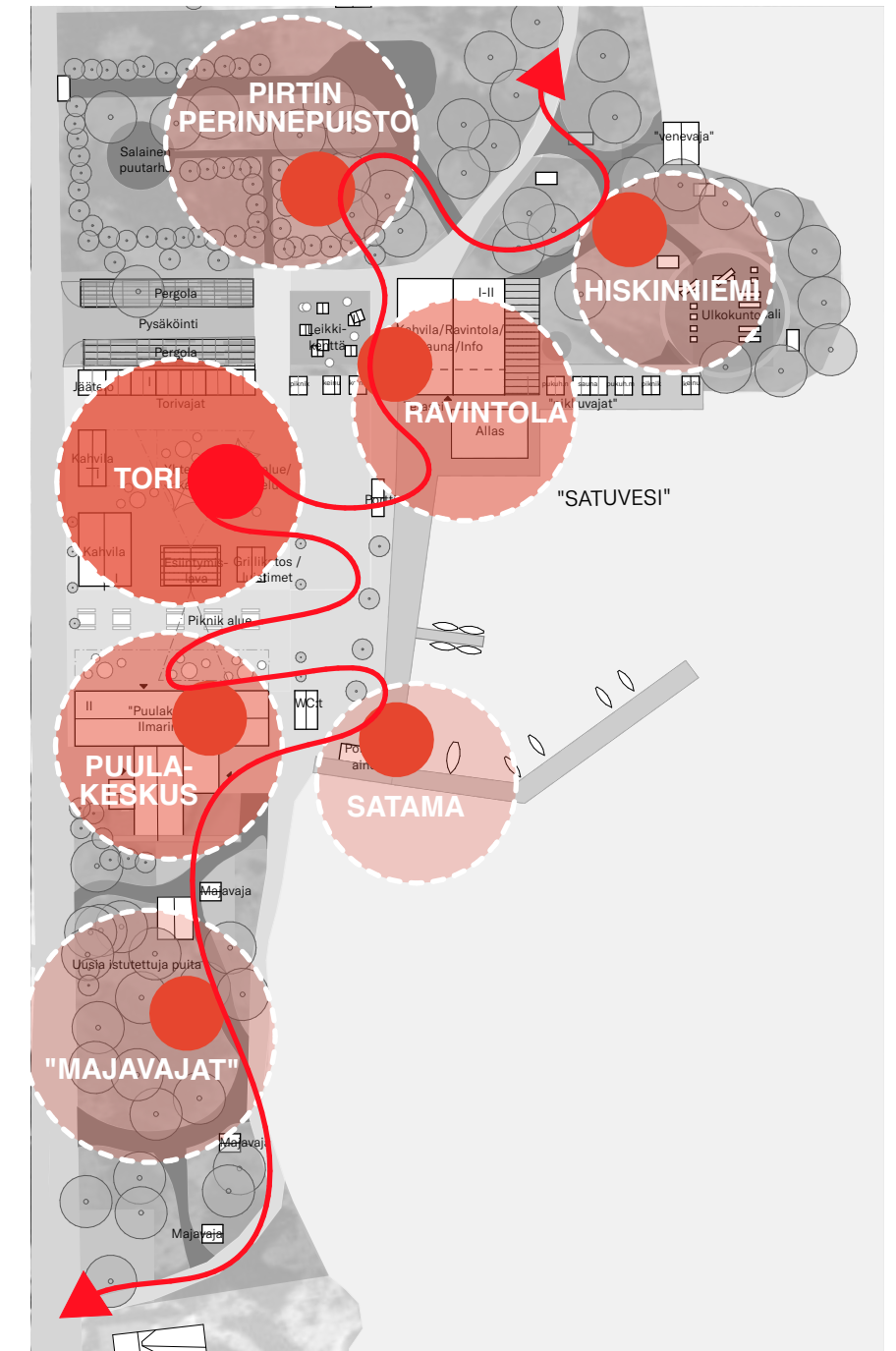
Uudet rakenteet tulee huomioida asemakaavassa

Nykyinen paloasema tuleva Puulakeskus

Alueen käyttötarkoitus tulee osoittaa, myös matkailupalve-
lut mahdollistavaksi

Paloaseman eteläpuolelle sijoittuva viheralue

Alueen käyttötarkoitus olisi hyvä osoittaa matkailupalveluille.
Pysyvien mökkien ja huoltorakennusten rakentaminen vaatii
rakennusoikeuden osoittamisen kaavassa.



6.2 Toimenpide- taulukko

Aloitusvaihe (0–2 vuotta)	Kehitysvaihe (3–5 vuotta)	Laajennusvaihe (5–10 vuotta)
Olemassa olevien puitteiden kunnostaminen ja siisteyden ylläpitäminen ●	P1. Kaavoitus, vaihe 2 ●	
P1. Kaavoitus ja lupaedellytykset kuntoon ●	P3. Satamainfra, vaihe 2 ●	P4. Rantabulevardi & Hiskinniemi, vaihe 3 ●
P2. Satamatorin perusparannus, vaihe 1 ●	P8. Tapahtuma- ja markkinointiohjelma, vaihe 2 ● ■	P8. Tapahtuma- ja markkinointiohjelma, vaihe 3 ● ■
P3. Satamainfra, vaihe 1 ●	P9. Liikenne ja opastus, vaihe 2 ●	
P8. Tapahtuma- ja markkinointiohjelma, vaihe 1 ● ■	P5. Puulakeskus, vaihe 1 ● ■	
P9. Liikenne ja opastus, vaihe 1 ●	P6. Rantaravintola ja sauna-ulkoallas, vaihe 1 ● ■	
P4. Rantabulevardi, Hiskinniemi ja Pirtin perinnepuisti, vaihe 1 ● ■	P2. Satamatorin perusparannus, vaihe 2 ●	P5. Puulakeskus, vaihe 2 ● ■
P7. Majoituskokonaisuus, vaihe 1 ■	P4. Rantabulevardi & Hiskinniemi, vaihe 2 ●	

Mitä vähemmän toimenpide vaatii resursseja, sitä vaaleampi sinisen sävy

- Kunnan investointi
- Yksityinen investointi