



Kangasniemi

KAUNIS JA UUDISTUVA

RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄ- VIEN MAKSUPERUSTEET JA TAKSAT



Hyväksytty rakennuslupajaostossa 13.11.2024

Voimaantulo 1.1.2025

Sisällysluettelo:

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta
- 3 § Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella
- 4 § Purkamiseen liittyvä valvonta
- 5 § Maisematyö lupa
- 6 § Väliaikainen rakentamislupa
- 7 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset
- 8 § Poikkeamisen myöntäminen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöistä, määräyksistä, kiellosta tai muista rajoituksista
- 9 § Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkastukset
- 10 § Erityisalan työnjohtajien hyväksyminen
- 11 § Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio
- 12 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen
- 13 § Rakennusrasitteet
- 14 § Aidan rakentaminen
- 15 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen
- 16 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely
- 17 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä
- 18 § Postilaatikon sijoittamispäätös
- 19 § Yksityistien tiealueen sekä näkemäalueen ja suoja-alueen määrittäminen
- 20 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot
- 21 § Aloittamisoikeus
- 22 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristöhoito
- 23 § Rakennuttajavalvonta
- 24 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut
- 25 § Kokoontumistilojen tarkastus
- 26 § Pelastustoimilain mukaiset tehtävät
- 27 § Viranomaistehtäviä aravalain ja maaseutuelinkeinolain perusteella
- 28 § Maksun määrittäminen alennettuna / korotettuna
- 29 § Maksun suorittaminen
- 30 § Maksun palauttaminen
- 31 § Kerrosalan laskenta
- 32 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

MAKSUPERUSTEET

Kangasniemen kunnassa rakennusvalvonnan katselmus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan katselmus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (Rakl 42 §)

- 2.1 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen. Erittäin vaativat ja poikkeuksellisen vaativat rakennushankkeet.

rakennusta kohti (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, rakenne-, hormi- ja loppukatselmus)

950,- €

lisäksi rakennuksen/laajennuksen kerrosalan mukaan

5,90 €/m²

- 2.2 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen. Vaativat rakennushankkeet.

rakennusta kohti (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, rakenne-, hormi- ja loppukatselmus)

800,- €

katosta kohti

lisäksi rakennuksen kerrosalan mukaan

3,90 €/m²

- 2.3 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen. Tavanomaiset rakennushankkeet.

rakennusta kohti (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, rakenne-, hormi- ja loppukatselmus)

600,- €

lisäksi rakennuksen kerrosalan mukaan

2,90 €/m²

- 2.4 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen. Vähäiset rakennushankkeet.
- rakennusta kohti (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, rakenne-, hormi- ja loppukatselmus) **250,- €**
lisäksi rakennuksen kerrosalan mukaan **2,00 €/m²**
- 2.5 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuskohteen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen
- Esim. mainoslaitteet, huonejärjestelyt, aidat
- rakennuskohdetta kohti **250,- €**
Lisäksi rakennuksen/rakennelman kerrosalan mukaan **1,50 €/m²**
- 2.6 Jätevesijärjestelmän, maalämpökaivon tai keruupiirin rakentaminen
- Rakennuskohdetta kohti **250,- €**
- 2.7 Erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivän alueen käytölle.
- Esim. paikoituskenttä, varastointikenttä yms.
- Rakennushanketta kohti **250 €**
- 2.8 Korjaus- ja muutostyö (RakL 42.3 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin
Erittäin vaativat ja poikkeuksellisen vaativat rakennuskohteet
- rakennusta kohti **950,- €**
lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai
tai sen osan kerrosalan mukaan **5,90 €/m²**
- 2.9 Korjaus- ja muutostyö (RakL 42.3 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin.
Vaativat rakennuskohteet.
- rakennusta kohti **800,- €**
lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai
tai sen osan kerrosalan mukaan **3,90 €/m²**
- 2.10 Korjaus- ja muutostyö (RakL 42.3 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin.
Tavanomaiset rakennuskohteet.

	rakennusta kohti	600,- €
	lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai tai sen osan kerrosalan mukaan	2,90 €/m ²
2.11	Korjaus- ja muutostyö (RakL 42.3 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin. Vähäiset rakennuskohteet.	
	rakennusta kohti	250,- €
	lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai tai sen osan kerrosalan mukaan	2,50 €/m ²
2.12	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 §)	
	rakennusta kohti	450,- €
2.13	Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen	
	rakennusta kohti	600,- €
2.14	Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät lupakäsittelyä	
		300,- €
2.15	Uuden rakentamisluvan hakeminen rauenneen luvan tilalle silloin, kun työt on jo aloitettu.	
		300,- € /lupa
2.16	Tuulivoimaloiden hinnat jokaista tuulivoimayksikköä kohti	
	Tuulivoima alle 1 MW	600,- €
	Tuulivoima yli 1 MW	5.500,- €
	Tuulivoima yli 3 MW	12.000,- €
2.17	Aurinkovoimalat, yli 1000 m ² aurinkovoimakenttä	
		1500,- €
2.18	Matkaviestintätukiasema tai vastaava masto	
		1200.-€

**3§ RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON
RATKAISEMINEN SJOITTAMISLUVALLA (RakL 43§) 600,- €**

4 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (RakL 55 §)

- | | | |
|-----|--|---------|
| 4.1 | Rakennuksen tai sen osan purkaminen rakennusta kohti | 350,- € |
| 4.2 | Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely | 150,- € |

5 § MAISEMATYÖLUPA (RakL 53 §)

- | | | |
|-----|---|---------|
| 7.1 | Maisematyö lupa, voimassa 3 vuotta
Maa- ja metsätalouden sekä kalatalouden harjoittamista tapahtuvaa maisemaa muuttavan puun kaadon osalta maksusta peritään 75 %. | 300,- € |
| 7.2 | Muu näihin verrattava toimenpide, joka on vähäinen | 100,- € |

6 § VÄLIAIKAINEN RAKENTAMISLUPA (RakL 10 §)

- | | | |
|--|--|---------|
| | Väliaikaisen rakentaminen enintään 10 vuoden ajaksi rakennusta kohti | 900,- € |
|--|--|---------|

7 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

- | | | |
|------|--|----------|
| 7.1 | Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (RakL 77 §)
rakennusta kohti enintään 2 vuotta. | 270,- € |
| 7.2. | Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten enintään 3 vuotta kerrallaan | 270 ,- € |
| 7.3 | Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen (piirustusten muutos) | 200,- € |

8 § POIKKEAMISEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVASTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOSTA TAI MUISTA RAJOITUKSISTA (RakL 57 §)

- | | | |
|-----|--|--------------------|
| 8.1 | Poikkeusluvan myöntämien kielteinen päätös | 850:- €
425:- € |
|-----|--|--------------------|

- | | | |
|-----|--|-------------------------|
| 8.2 | Poikkeaminen ilman rakentamislupaa tarvittavissa rakennuskohteissa päätöstä kohti | 500,- € |
| 8.3 | RakL 59 §:n mukainen vähäisen poikkeamisen käsittely rakentamislupa-asian yhteydessä | 300,-/ poikkeama |

9 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET

- | | | |
|-----|--|----------------|
| 9.1 | Aloituskokouksen pitäminen (RakL 110 §) | 150,- € |
| 9.2 | Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus | |
| | katselmus | 150,- € |
| | tarkastus | 150,- € |
| 9.3 | Rauenneen luvan (yli 1v) loppukatselmus | 350,- € |
| 9.4 | Luvattoman tai luvan vastaisen rakentamisen tai muun laiminlyönnin vuoksi suoritettu katselmus (RakL 79 §) | 250,- € |
| 9.5 | Naapuruussuhdelain mukainen katselmus
(naapuruussuhdelaki 19 §) | 200,- € |

10 § ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN

- | | |
|--|---------------|
| Erityisalan työnjohtajan hyväksyminen, pyynnöstä | 55,- € |
|--|---------------|

11 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO

- | | | |
|------|--|----------------|
| 11.1 | Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta): | |
| | lausunto tai arvio | 250,- € |
| | todistus rakentamisluvan lainvoimaisuudesta | 45,- € |
| 11.2 | Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä kiinteistövälittäjälle tms. taholle, annettava kirjallinen lausunto rakennuspaikan rakennusoikeudesta yms. lausunto. | 300,- € |

**12 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN
JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (RakL 107 §)**

12.1	Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen tai sijaintikatselmuksen suorittaminen	
12.2	2 §:n 2.1 kohta	400,- €
12.3	2 §:n 2.2 kohta	350,- €
12.4	2 §:n 2.3 kohta	250,- €
12.5	2 §:n 2.4 kohta	150,- €

13 § RAKENNUSRASITTEET (RakL128 §)

13.1	Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite	230,- €
13.2	Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä ravittava oikeus (rakennusrasite)	
	a) Rakennusrasitteen perustaminen	230,- €
	b) Rakennusrasitteen muuttaminen	230,- €
	c) Rakennusrasitteen poistaminen	230,- €
13.3	Rasitejärjestely	230,- €

14 § AIDAN RAKENTAMINEN

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

päätös 250,- €

**15 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIJOITTAMINEN
(RakL 131 ja 134 §))**

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös **1500,- €/päätös**

Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös **750,- €/päätös**

16 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (Rakl 135 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä

määräys **250,- €**

17 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (RakL 138 §)

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta **250,- €**

18 § POSTILAATIKON SIJOITTAMISPÄÄTÖS (Postilaki 44§) **300,- €**

19 § YKSITYISTIEN TIEALUEEN SEKÄ NÄKEMÄALUEEN JA SUOJA-ALUEEN MÄÄRÄÄMINEN (Yksityistielaki 5 §) **300,- €**

20 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (RakL 63, 64, 65, 66 ja 67 §)

20.1 Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen naapuria kohti **55,- €**
kuitenkin enintään 330,- € / hakemus

20.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen **55,- € + laskun mukaan**

20.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi **120,- €**

21 § ALOITTAMISOIKEUS (RakL 78 §)

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman **350,- €**

**22 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO
(RakL 140 ja 142 §)**

- | | | |
|------|--|---------|
| 22.1 | Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys | 150,- € |
| 22.2 | Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys | 150,- € |

23 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (RakL 119 §)

- | | | |
|------|-------------------------------|---------|
| 23.1 | Päätös valvontasuunnitelmasta | 420,- € |
|------|-------------------------------|---------|

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

- | | | |
|------|------------------------|--|
| 23.2 | Ulkopuolinen tarkastus | |
|------|------------------------|--|

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

- | | | |
|------|------------------|---------|
| 23.3 | Erityismenettely | 550,- € |
|------|------------------|---------|

**24 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT
(RakL 146 ja 147 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)**

- | | | |
|------|--|---------|
| 24.1 | Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (RakL 146,1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (RakL 146.2 §) | 350,- € |
| 24.2 | Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (RakL 147.1) §) | 350,- € |
| 24.3 | Uhkasakon asettamispäätös (RakL 147,2 §) | 350,- € |
| 24.4 | Teettämisuhan asettamispäätös (RakL 147,2) §) | 350,- € |

- | | | |
|------|---|----------------|
| 24.5 | Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakko L 10 §) | 350,- € |
| 24.6 | Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakko L 15 §) | 350,- € |

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua RakL 61 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

25 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (RakL 41 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksumaksu lisätään lupamaksuun.

Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen huoneistoa kohti	320,- €
--	----------------

26 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT (PL 75 §)

- 26.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).

poikkeamispäätös	650,- €
------------------	----------------

- 26.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta

350,- €

27 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA

- 27.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

1-2 asunnon asuinrakennukset	75,- €
muut asuinrakennukset	75,- €
tuotantorakennukset	100,- €
varasto- ja muut rakennukset	50,- €

- 27.2 Arviointitehtävät

1-2 asunnon asuinrakennukset	75,- €
muut asuinrakennukset	75,- €
tuotantorakennukset	50,- €
varasto- ja muut rakennukset	50,- €

28 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN ALENNETTUNA / KOROTETTUNA

- 28.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10 - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 10 - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

- 28.2 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen katselmus- tai valvontatehtävä johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että lupanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, korotetaan lupamaksua 50 %.

- 28.3 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

- 28.4 Lupahakemuksen ja lupakuvien muuttaminen sähköiseen muotoon, jos hakemus toimitettu paperisena. **60,- €/hakemus**

29 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 29.3 mukaisesti. Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

30 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

- 30.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakentamislupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina

rakentamisluvan osalta **300,- €**

muiden lupien osalta **200,- €**

13 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

30.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakentamisluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina

rakennusluvan osalta **300,- €**

muiden lupien osalta **200,- €**

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

30.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakentamislupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakentamislupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakentamislupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvien osin tämän kohdan perusteita.

30.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

31 § KERROSALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kerrosala lasketaan kerrosalan laskentamääräysten mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kerrosala.

32 § MAKSUPERUSTEIDEN JA TAKSAN HYVÄKSYMINEN SEKÄ VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet ovat rakennuslupajaoston hyväksymät 13.11.2024 ja tulevat voimaan 1.1.2025.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy luvan päätöspäivämääränä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.