

KUNNAN VUOKRA-ASUNNOT REKRYTOINNIN APUNA

Kangasniemen kunnalla on ollut kaksi asuntoa, joita kangasniemeläisten yritysten paikkakunnalle muuttaneet työntekijät ovat voineet vuokrata puoleksi vuodeksi veloitusetta.

Näiden asuntojen kysyntä on ollut hyvä, joten kunnanhallitus päätti, että kunta osoittaa Kangasniemen Vuokratalot Oy:n asunnoista viisi asuntoa lisää tukemaan yritysten rekrytointia.

Vuokraajana voi olla myös Kangasniemelle muuttava henkilö, jolla on toistaiseksi voimassa oleva tai vähintään vuoden mittainen työsopimus Kangasniemen ulkopuolella toimivassa yrityksessä tai yhteisössä, ja hänellä on mahdollisuus työskennellä kokonaan tai pääosin etänä Kangasniemeltä.

Ehtona on, että työntekijä tekee vähintään vuoden pituisen vuokrasopimuksen asunnosta. Kunta maksaa ensimmäisen vuoden vuokrasopimuksesta Kangasniemen Vuokratalot Oy:lle puolet.

Kysy lisää:

Vuokratalot Oy:n asunnot

Kangasniemen Vuokratalot Oy/Valioisännöinti Oy
Tarja Viiansalo
puh. 0207 639 444
tarja.viiansalo@valioisannointi.fi

Kunnan asunnot

Kunnanjohtaja Risto Nylund
Kangasniemen kunta
puh. 040 554 9417
risto.nylund@kangasniemi.fi

Katso kunnanhallituksen päätös:



Kunnanhallitus, kokous 19.10.2020

§ 188 LISÄPYKÄLÄ: Asuntojen osoittaminen kangasniemeläisten yritysten henkilöstön rekryointitarpeisiin (lisäpykälä)

KNGDno-2017-476

Valmistelija

- Risto Nylund, risto.nylund@kangasniemi.fi

Kuvaus

Kangasniemen kunta on käyttänyt suorassa omistuksessaan olevia asuntoja kangasniemeläisten yritysten henkilöstön rekryointitarpeisiin. Käytössä on ollut kaksi 54,50 m²:n asuinhuoneistoa osoitteessa Suotie 4-6 A1 ja A2. Asuntoja on käytetty kangasniemeläisten yritysten henkilöstön rekryointitarpeisiin, jotta yrityksiin rekryoitavaa henkilöstöä saadaan houkuteltua muuttamaan paikkakunnalle ja siten sitoutumaan pitempiaikaisesti työpaikkaan. Asunnot ovat voineet täten olla henkilöiden käytössä vain väliaikaisesti. Kun nämä asunnot annettiin tähän käyttöön, niin alustavasti sovittiin, että mikäli kysyntää on, niin käytäntöä voitaisiin laajentaa Kangasniemen Vuokratalot Oy:n asuntoihin. Molemmat asunnot ovat nyt vuokrattu.

Vuokratalojen kanssa voidaan sopia, että vuokrattaessa asuntoja kangasniemeläisten yritysten työperäistä kuntaan muuttoa edistäviin tarpeisiin kompensoi kunta osan vuokrasta. Kohderyhmänä olisivat Kangasniemelle muuttavat henkilöt, jotka saavat toistaiseksi voimassa olevan tai vähintään vuoden kestävän työsopimuksen kunnan alueella toimivassa yrityksessä tai yhteisössä. Samoin kohderyhmän muodostavat Kangasniemelle muuttavat henkilöt, joilla on toistaiseksi voimassa oleva tai vähintään vuoden mittainen työsopimus Kangasniemen ulkopuolella toimivassa yrityksessä tai yhteisössä, ja heillä on mahdollisuus työskennellä kokonaan tai pääosin etänä Kangasniemeltä. Edellä kuvattu Kangasniemelle muuttava henkilö voisi asua vuoden mittaisen vuokrakauden aikana kuusi kuukautta ilmaiseksi Kangasniemen Vuokratalot Oy:n vuokra-asunnossa, jos hän tekee vähintään vuoden mittaisen vuokrasopimuksen Kangasniemen Vuokratalot Oy:n kanssa. Tähän tarkoitukseen voitaisiin käyttää lähtökohtaisesti 5:ttä vuokratalojen asuntoa.

Päätösehdotus

Esittelijä

Risto Nylund, risto.nylund@kangasniemi.fi

Kunnanhallitus päättää, että Kangasniemen kunta kompensoi Kangasniemen Vuokratalot Oy:lle menetettyjä vuokratuloja enintään yhteensä 10.000 euroa vuosien 2020 ja 2021 aikana. Kustannus elinkeinotoimen budjetista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksytty.

