

Kangasniemi

SE ON SE PAIKKA

RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVIEN MAKSUPERUSTEET JA TAKSAT



Hyväksytty rakennuslupajaostossa 15.12.2020

Voimaantulo 22.1.2021

Sisällysluettelo:

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta
- 3 § Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella
- 4 § Luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta
- 5 § Ilmoituksenvaraisten toimenpiteiden valvonta
- 6 § Purkamiseen liittyvä valvonta
- 7 § Maisematyölupa
- 8 § Tilapäinen rakennuslupa
- 9 § Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset
- 10 § Poikkeaminen
- 11 § Aloituskokous ja katselmukset sekä tarkastukset
- 12 § Erityisalan työnjohtajien hyväksyminen
- 13 § Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty lausunto tai arvio
- 14 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen
- 15 § Rakennusrasitteet
- 16 § Aidan rakentaminen
- 17 § Rakennustyön haittojen välttäminen
- 18 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen
- 19 § Kiinteistöjen yhteisjärjestely
- 20 § Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä
- 21 § Postilaatikon sijoittamispäätös
- 22 § Yksityistien tiealueen sekä näkemäalueen ja suoja-alueen määrittäminen
- 23 § Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot
- 24 § Aloittamisoikeus
- 25 § Rakennuksen kunnossapito ja ympäristöhoito
- 26 § Rakennuttajavalvonta
- 27 § Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut
- 28 § Kokoontumistilojen tarkastus
- 29 § Pelastustoimilain mukaiset tehtävät
- 30 § Viranomaistehtäviä aravalain ja maaseutuelinkeinolain perusteella
- 31 § Maksun määrittäminen alennettuna / korotettuna
- 32 § Asiakirjamaksu arkistossa säilytettävistä asiakirjoista
- 33 § Maksun suorittaminen
- 34 § Maksun palauttaminen
- 35 § Kerrosalan laskenta
- 36 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

MAKSUPERUSTEET

Kangasniemen kunnassa rakennusvalvonnan katselmus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan katselmus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten nojalla.

2 § RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (MRL 125 §)

2.1 Rakennuksen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen

rakennusta kohti (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, rakenne-, hormi- ja loppukatselmus)	365,- €
lisäksi rakennuksen/laajennuksen kerrosalan mukaan	2,60 €/m ²

Maatalouden tuotanto- ja varastorakennusten kerrosalan mukaista valvontamaksua (2,90 €/m²) 500 m²:n ylittävältä osin peritään 50 % ja 1000 m²:n ylittävältä osin 25 %.

2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen rakentaminen

rakennusta kohti (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, rakenne-, hormi- ja loppukatselmus)	260,- €
katosta kohti	
lisäksi rakennuksen kerrosalan mukaan	2,60 €/m ²

2.3 Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen sekä näiden käyttöön liittyvän talousrakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen

rakennusta kohti (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, rakenne-, hormi- ja loppukatselmus)	260,- €
lisäksi rakennuksen kerrosalan mukaan	2,60 €/m ²

- 2.4 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen lämmöneristämättömän rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen (aitat, varastot ym. vastaavat)
- rakennusta/rakennelmaa kohti (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja ja loppukatselmus) **110,- €**
 lisäksi rakennuksen/rakennelman kerrosalan mukaan **1,50 €/m²**
- 2.5 Kylmien yli 50 m²:n suuruisten varastohallien rakentaminen, laajentaminen ja uudestaan rakentaminen **170,- €**
 lisäksi pinta-alan mukaan **1,50 €/m²**
- 2.6 Korjaus- ja muutostyö (MRL 125,2 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin
- rakennusta kohti (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja , rakenne-, hormi- ja loppukatselmus) **210,- €**
 lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai tai sen osan kerrosalan mukaan **2,60 €/m²**
- 2.7 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3 §)
- rakennusta kohti **230,- €**
- 2.8 Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen
- rakennusta kohti (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja ja loppukatselmus) **420,- €**
- 2.9 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakennuslupaa **285,- €**
- 2.10 Uuden rakennusluvan hakeminen rauenneen luvan tilalle silloin, kun työt on jo aloitettu. **260,- € /lupa**
- Jos rakennus- tai toimenpidelupaa haetaan jälkikäteen ilman lupaa suoritettulle toimenpiteelle, korotetaan maksua 50 %.

3§ RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA **500,- €**

**4 § LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA
(MRL 126 §, MRA 62 §)**

Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu
paikalliskatselmus/-tarkastus 120,- €

4.1 Toimenpidelupa (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja ja loppukatselmus) 175,- €

**5 § ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA
(MRL 129 §, MRA 62, 63 §)**

Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely 95,- €

6 § PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)

6.1 Rakennuksen tai sen osan purkaminen

rakennusta kohti 160,- €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan - €/m²

6.2 Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely / kielteinen päätös 75,- €

Alle 50 m²:n talousrakennus maksuton.

7 § MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)

7.1 Maisematyölupa, voimassa 3 vuotta 300,- €
Maa- ja metsätalouden sekä kalatalouden harjoittamista tapahtuvaa maisemaa muuttavan puun kaadon osalta maksusta peritään 75 %.

7.2 Muu näihin verrattava toimenpide, joka on vähäinen 100,- €

8 § TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA (MRL 176 §)

Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi

rakennusta kohti (sis. käsittely, vastaava työnjohtaja, rakenne-, hormi- ja loppukatselmus) 475,- €

9 § VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

- 9.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §)
- | | |
|------------------|---------|
| rakennusta kohti | 145,- € |
|------------------|---------|
- 9.2. Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten
- | | |
|--|---------|
| | 145,- € |
|--|---------|
- 9.3 Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehton muuttaminen (piirustusten muutos)
- | | |
|--|---------|
| | 170,- € |
|--|---------|

10 § POIKKEAMINEN

- 10.1 MRL 175 §:n mukainen vähäisen poikkeamisen käsittely lupa-asian yhteydessä
- | | |
|--|---------------------|
| | 180,- € / poikkeama |
|--|---------------------|

11 § ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET

- 11.1 Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §)
- | | |
|--|---------|
| | 125,- € |
|--|---------|
- 11.2 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76.4 §)
- | | |
|-----------|---------|
| katselmus | 125,- € |
| tarkastus | 125,- € |
- 11.3 Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelaki 19 §)
- | | |
|--|---------|
| | 140,- € |
|--|---------|

12 § ERITYISALAN TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN

- | | |
|---------------------------------------|--------|
| Erityisalan työnjohtajan hyväksyminen | 50,- € |
|---------------------------------------|--------|

13 § RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISelta PYYDETTY LAUSUNTO TAI ARVIO

- 13.1 Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä rakennushankkeeseen ryhtyvälle annettava kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta):

lausunto tai arvio 130,- €

- 13.2 Rakennusvalvontaviranomaisena, pyynnöstä kiinteistövälittäjälle tms. taholle, annettava kirjallinen lausunto rakennuspaikan rakennusoikeudesta yms. lausunto. 150,- €

14 § RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN JA SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)

- 14.1 Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen
- 2 §:n 2.1 kohdan rakennusta kohti

200,- €

- muut rakennukset

130,- €

- 14.2 Sijaintikatselmuksen suorittaminen

50,- €

Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 50 % tak-san mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mit-tauksessa.

15 § RAKENNUSRASITTEET (MRL 158 §, 159 §, 160 §)

- 15.1 Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite

200,- €

- 15.2 Tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten perustettu toista kiinteistöä ravittava oikeus (rakennusrasite)

a) Rakennusrasitteen perustaminen

200,- €

b) Rakennusrasitteen muuttaminen

200,- €

c) Rakennusrasitteen poistaminen

200,- €

- 15.3 Rasitejärjestely

200,- €

16 § AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta

sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken

päätös

150,- €

17 § RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille).

määräys

50,- €

18 § YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös

880,- €/päätös

Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös

440,- €/päätös

19 § KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY (MRL 164 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä

määräys

200,- €

20 § LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165 §)

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta

200,- €

21 § POSTILAATIKON SJOITTAMISPÄÄTÖS (Postilaki 44§)

300,- €

22 § YKSITYISTIEN TIEALUEEN SEKÄ NÄKEMÄALUEEN JA SUOJA-ALUEEN MÄÄRÄÄMINEN (Yksityistielaki 5 §)

300,- €

**23 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT
(MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §)**

- 23.1 Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen
naapuria kohti 45,- €
kuitenkin enintään 270,- € / hakemus
- 23.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen **laskun mukaan**
- 23.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden
arvioimiseksi 120,- €

24 § ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)

- Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen
suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen
kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman 300,- €

**25 § RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO
(MRL 166 §, 167 §)**

- 25.1 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden
laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys 150,- €
- 25.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys 150,- €

26 § RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)

- 26.1 Päätös valvontasuunnitelmasta 220,- €
- Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.
- Alennus on enintään 50 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta.
- Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

26.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

26.3 Erityismenettely 500,- €

**27 § PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT
(MRL 180 §, 182 §, uhkasakkolaki 10 §, 15 §)**

27.1 Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §) 300,- €

27.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §) 330,- €

27.3 Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §) 330,- €

27.4 Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §) 330,- €

27.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakko L 10 §) 330,- €

27.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakko L 15 §) 300,- €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

28 § KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksumaksu lisätään lupamaksuun.

Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen 300,- €

**29 § PELASTUSTOIMILAIN MUKAISET TEHTÄVÄT
(PTL 56 §, 62 §, PTA 21 §, 22 §)**

29.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia).

poikkeamispäätös 280,- €

- 29.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta **280,- €**

30 § VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA

- 30.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

1-2 asunnon asuinrakennukset	75,- €
muut asuinrakennukset	75,- €
tuotantorakennukset	100,- €
varasto- ja muut rakennukset	50,- €

- 30.2 Arviointitehtävät

1-2 asunnon asuinrakennukset	75,- €
muut asuinrakennukset	75,- €
tuotantorakennukset	50,- €
varasto- ja muut rakennukset	50,- €

31 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN ALENNETTUNA / KOROTETTUNA

- 31.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityis menetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10 - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 10 - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

- 31.2 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen katselmus- tai valvontatehtävä johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, korotetaan lupamaksua 50 %.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 25 §:n mukaan. Loppukatselmuksen pitämisestä määräjän jälkeen, kun luvansaaajaa on huomautettu asiasta, perittävä ylimääräinen maksu on **110,- €**.

31.3 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

- 31.4 Lupahakemuksen ja lupakuvien muuttaminen sähköiseen muotoon, jos hakemus toimitettu paperisena. **50,- €/hakemus**

32 § ASIAKIRJAMAKSU ARKISTOSSA SÄILYTETTÄVISTÄ ASIAKIRJOISTA

Perusmaksu **15,- €**
Lisäksi peritään kopioiduista sivuista kunnanhallituksen hyväksymä asiakirjamaksu

33 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.
Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. vi-
ranomaistehtävä on suoritettu.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa kohdan 29.3 mukaisesti.
Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

34 § MAKSUN PALAUTTAMINEN

34.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta.
Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina
rakennusluvan osalta **180,- €**
muiden lupien osalta **100,- €**

13 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

34.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina
rakennusluvan osalta **180,- €**
muiden lupien osalta **100,- €**

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

34.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvien osin tämän kohdan perusteita.

34.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

35 § KERROSALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kerrosala lasketaan kerrosalan laskentamääräysten mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kerrosala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan rakennuksen maksuperusteen mukaisesti kerrosalasta huomioon 500 m² ylittävältä osalta huomioon 75 % ja 1000 m² ylittävältä osalta 50 %.

36 § MAKSUPERUSTEIDEN JA TAKSAN HYVÄKSYMINEN SEKÄ VOIMAANTULO

Nämä maksuperusteet ovat rakennuslupajaoston hyväksymät 15.12.2020 ja tulevat voimaan 22.1.2021.

Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä kunnassa voimassa olevien maksuperusteiden mukaan.