Luonnos

SIENIMÄEN RANTA-ASEMAKAAVA 1:5000

Kunta: Kangasniemi
Tila: Sienimäki 213-410-3-106

RANTA-ASEMAKAAVAN MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

RA — Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 150 kerrosneliömetrin suuruisen loma-asunnon ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu rakennusoikeus on enintään 100 kerrosneliömetriä.

M — Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

15 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

2 — Korttelin numero.

1 — Rakennuspaikan numero.

I u ½ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusalueen raja

sa — Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 35 m2 suuruisen saunan ja enintään 20 m2 suuruisen varastorakennuksen.

Ohjeellinen tie

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakennusten tulee olla rakenteeltaan, ulkomateriaaliltaan, väritykseltään ja muodoltaan luonnonympäristöön sopivia.

Rakennusten etäisyys sekä rakentamiskorkeus määräytyvät kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

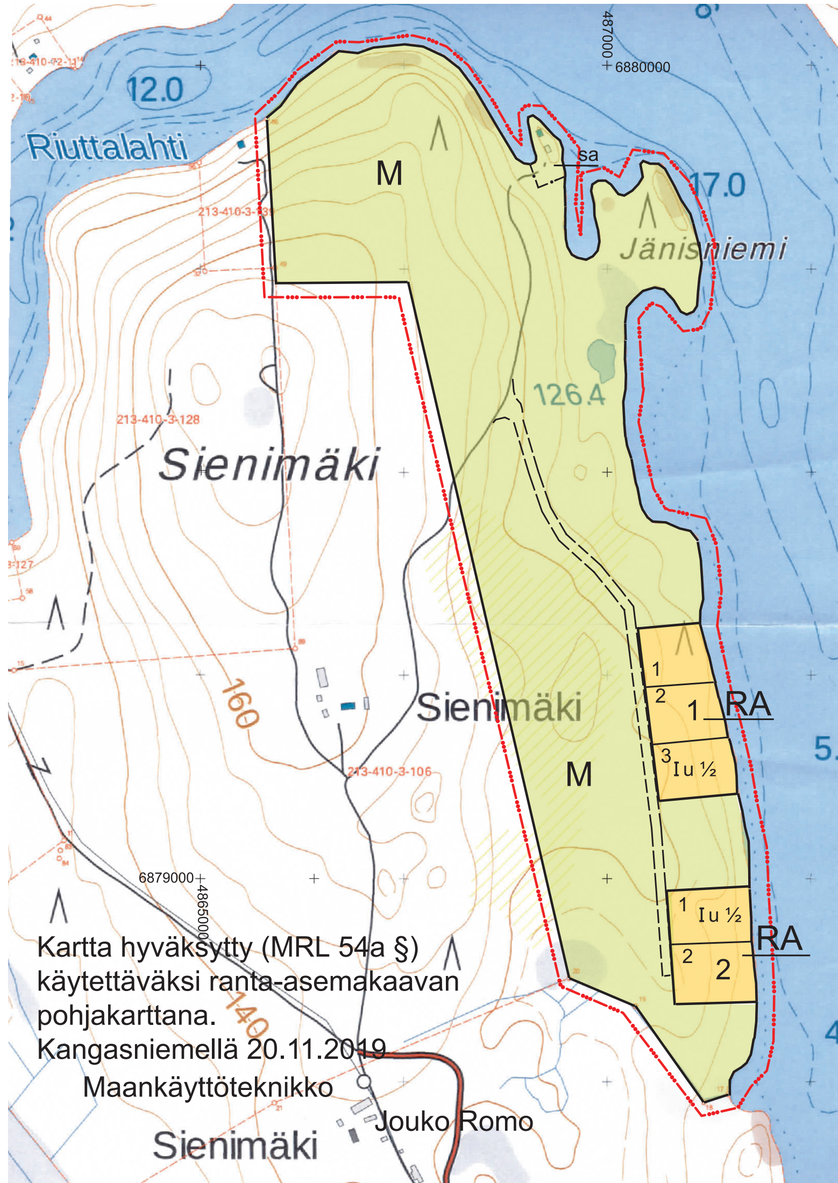
Lomarakennukset suositellaan varustettavaksi kuiva- tai kompostikäymälöin.

Jätevesien käsittely tulee toteuttaa kulloinkin voimassa olevan jätevesiasetuksen ja kunnan ympäristömääräysten mukaisesti.

Lahoavat jätteet tulee kompostoida tiiviissä tuhoeläimiltä suojatussa kompostissa. Lahoamattomat jätteet tulee kuljettaa kaatopaikalle tai niiden keräyspaikalle.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena niin, ettei rantamaisema oleellisesti muutu. Kasvillisuus tulee pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostamista on rakennuspaikat merkittävä maastoon.

Mikkeli 24.11.2019

Alpo Leinonen
rakennus- ja maanmittausinsinööri