



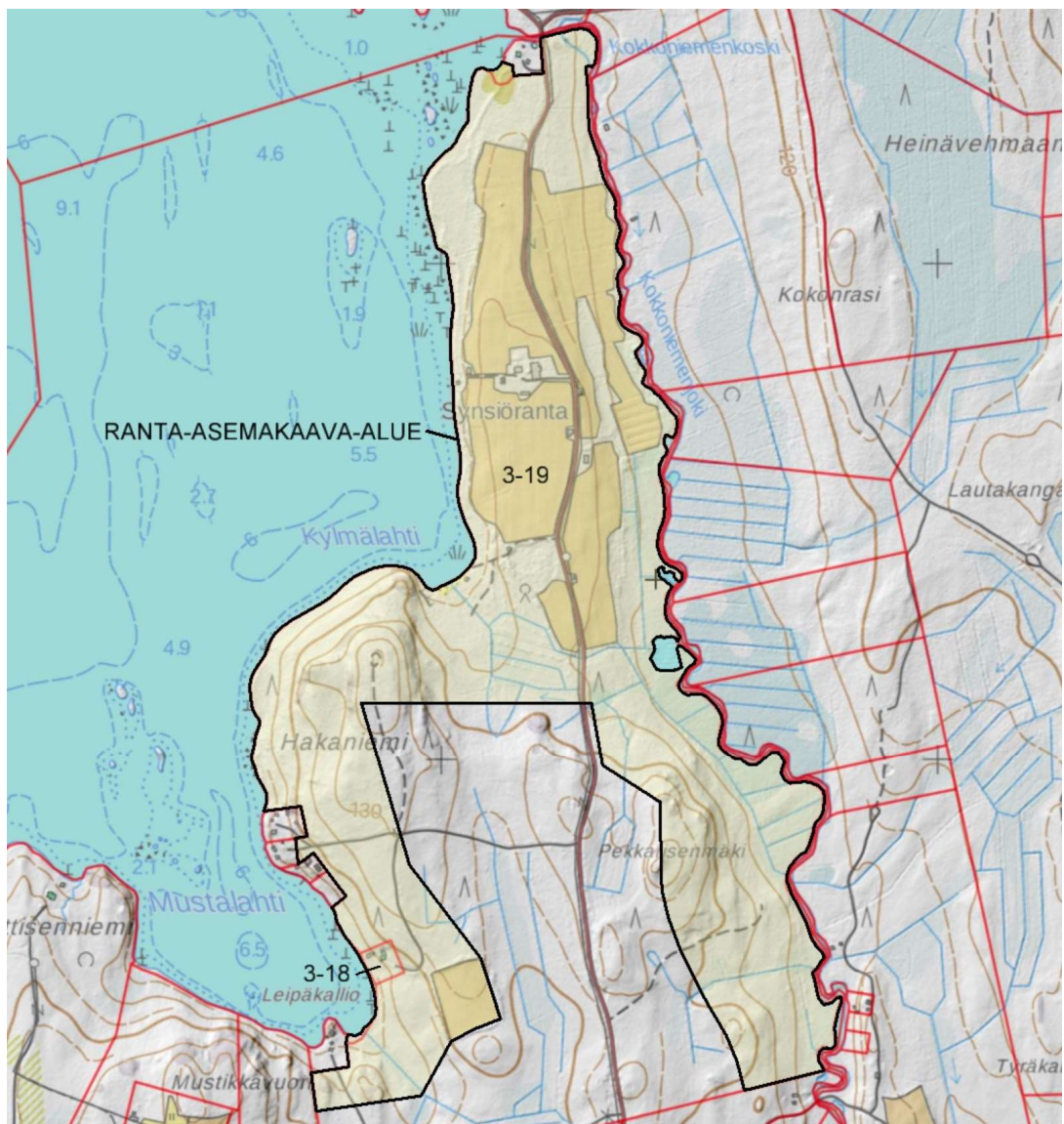
KANGASNIEMI

SYNSIÖRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN

Ranta-asemakaavamuutos koskettaa Kangasniemen kunnan 213 Tiiholan kylän 433 tiloja 3-18 ja 3-19.

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

11.10.2019



Suunnittelualue

Maanmittauslaitos 2019



MAANKÄYTÖN
SUUNNITTELU

KAAVAHAARJU

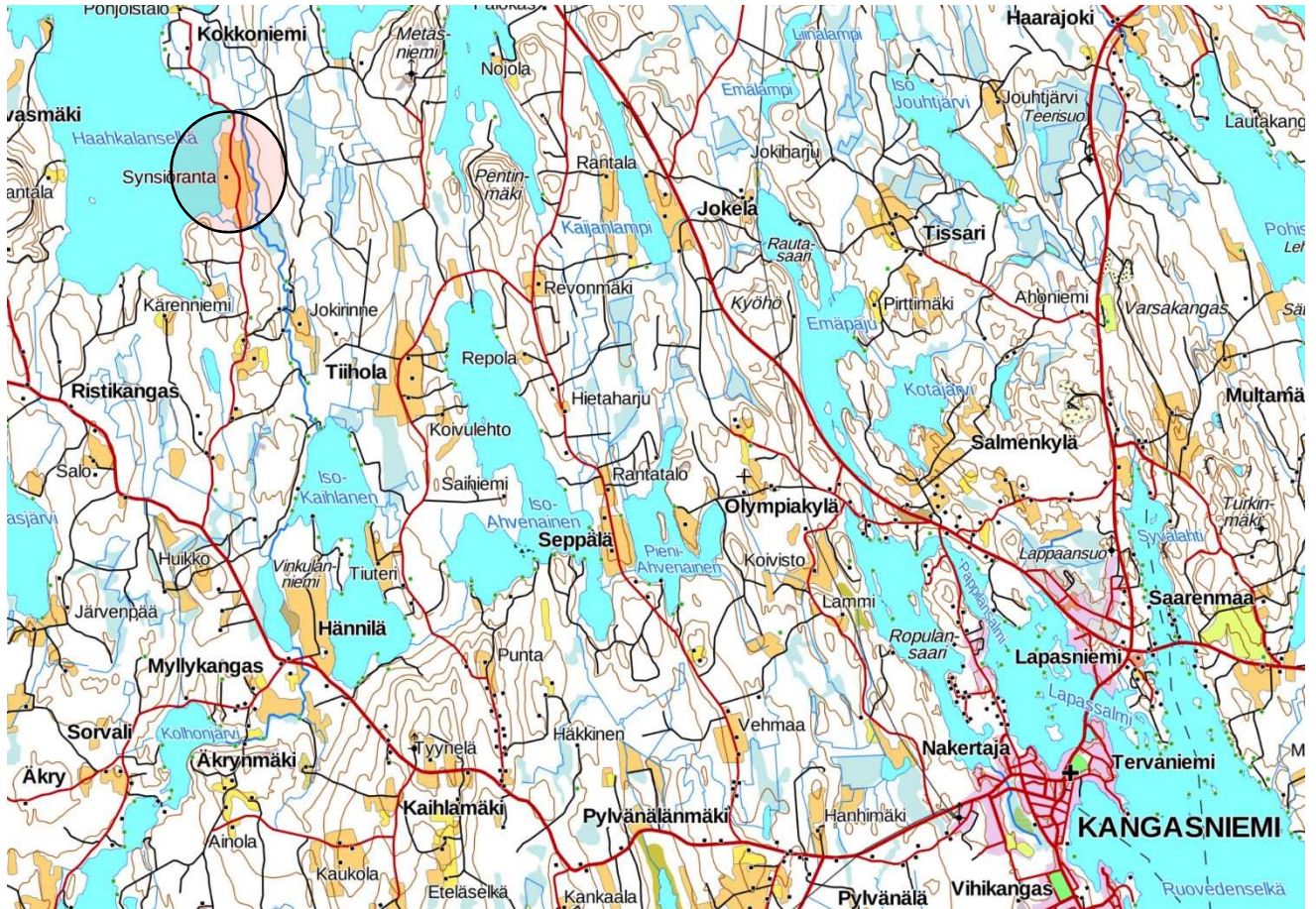
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaan kaavaa laadittaessa tulee laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

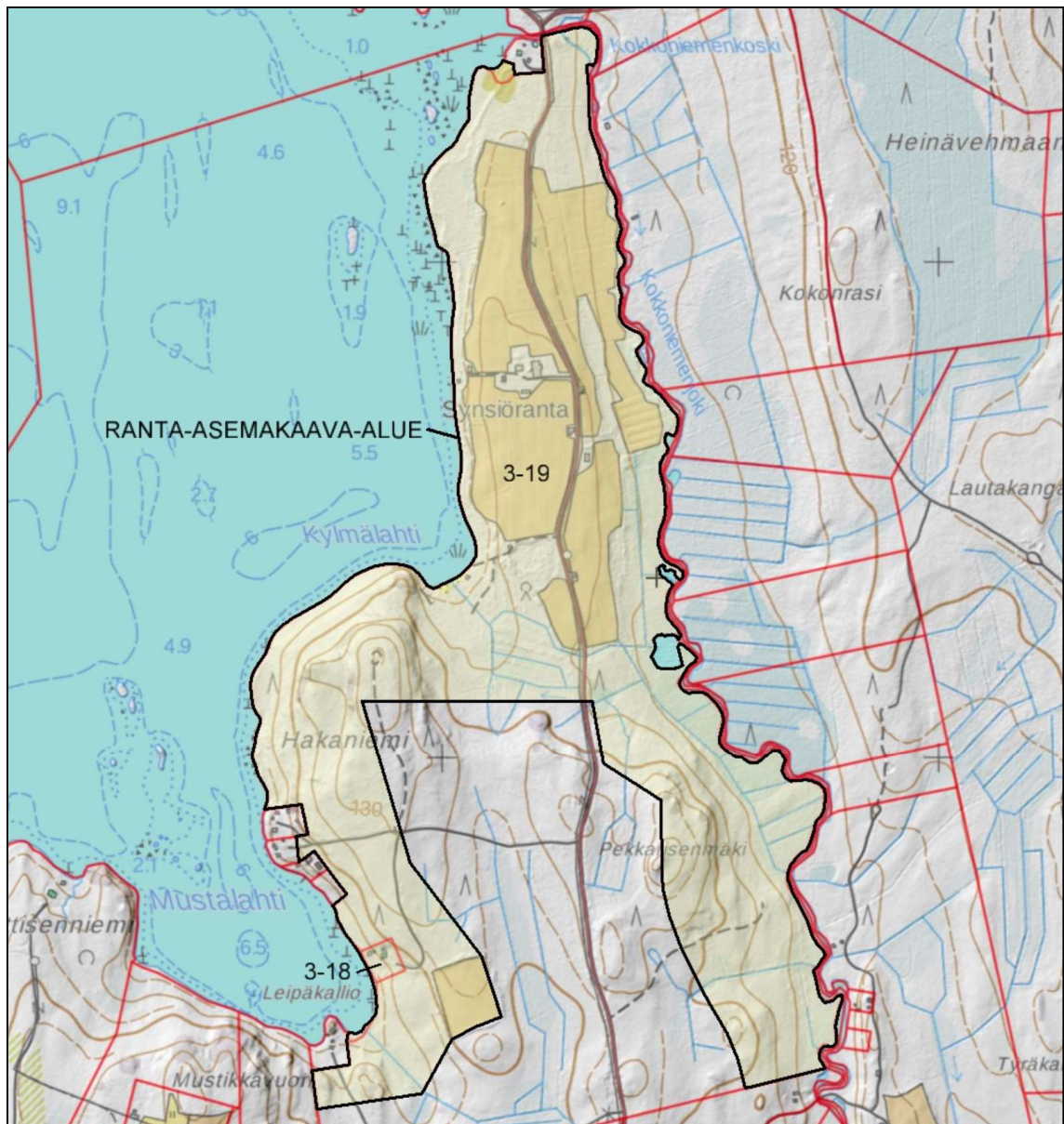
Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.

1 Alueen sijainti ja raja

Suunnittelualue sijaitsee Kangasniemen kunnan Tiiholan kylän Synsiö järven eteläosaan sijoittuvan Haahkalanselän itärannalla. Alueelta on matkaa Kangasniemen kuntakeskukseen noin 15 km. Kangasniemeltä on matkaa lähikaupunkeihin Pieksämäelle 48 km, Mikkelin 52 km ja Jyväskylään 64 km.



KUVA 1: Suunnittelualueen sijainti



KUVA 2: Kaava-alueen (pinta-ala noin 96 ha) rajaues.

2 Ranta-asemakaavan laadinnan tavoitteita

Laadittavan ranta-asemakaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa alueen maankäyttö vastaamaan tämän hetken lähtökohtia ja tarpeita.

Voimassa olevan kaavan mukaiseen matkailualuerakentamiseen ei maanomistajalla ole tarpeita - alueet muutetaan loma-asuntojen rakennuspaikoiksi. Samoin vanhassa ranta-asemakaavassa osoitetut virkistysaluevaraukset Kokkonienjoen rannalla eivät ole tarpeen - alueet muutetaan metsätalousalueiksi. Ko.virkistyskaavamerkinnot rajoittavat myös alueen normaalia metsätalouskäyttöä.

Lisäksi yksi muodostettu loma-asunnon rakennuspaikka (tila 3:18) ei ole kaavan mukaisella paikalla - rakennuspaikan sijainti täsmennetään.

3 Suunnittelutilanne

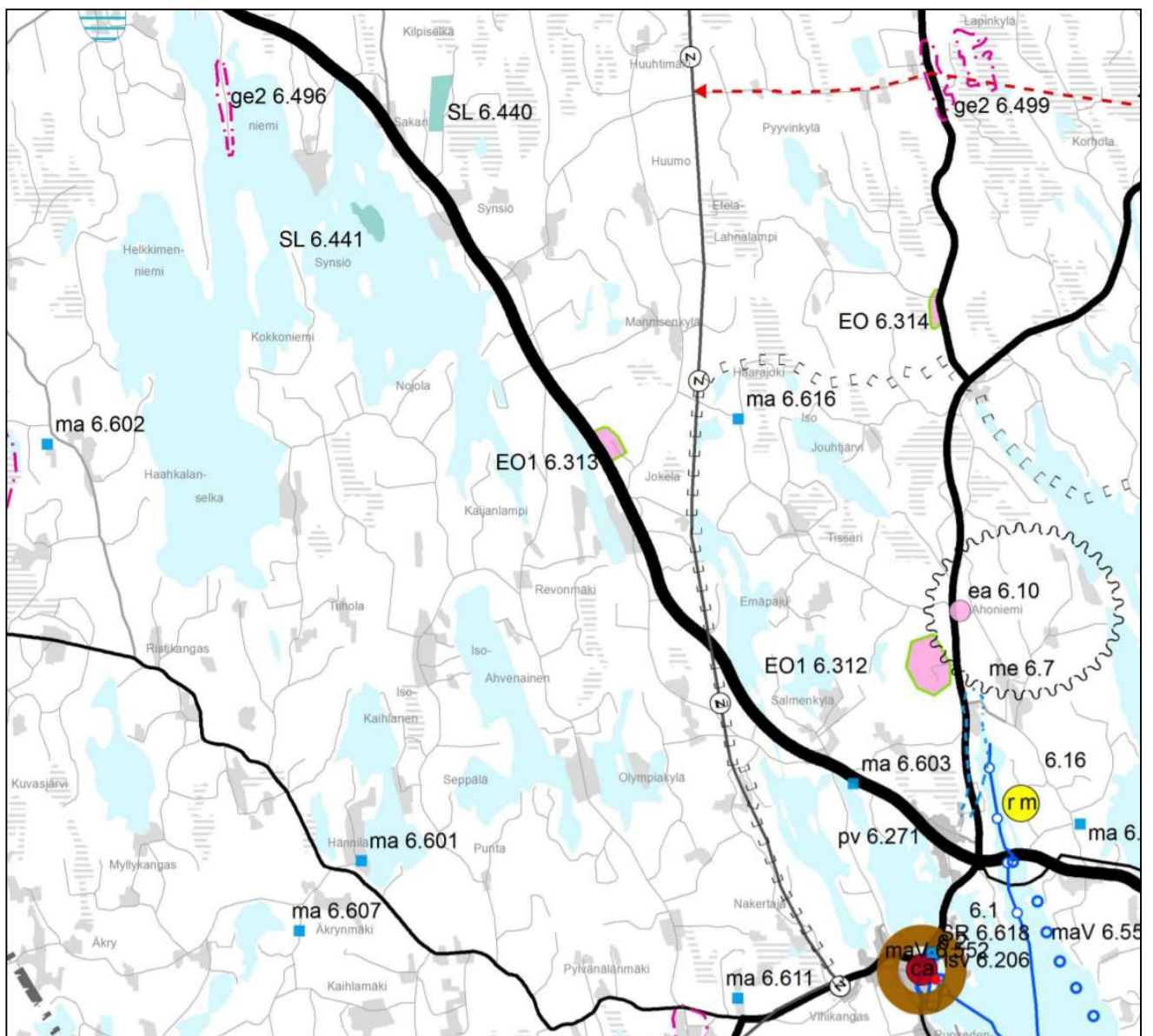
Maakuntakaava

Kangasniemi sisältyy Etelä-Savon maakuntakaavaan, jonka Ympäristöministeriö on vahvistanut 4.10.2010.

Etelä-Savon maakuntavaltuusto hyväksyi Etelä-Savon 1. vaihemaakuntakaavan 9.6.2014 ja ympäristöministeriö vahvisti kaavan 3.2.2016.

Etelä-Savon 2. vaihemaakuntakaavan maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan kokouksessaan 12.12.2016. Maakuntakaava on saanut lainvoimaisuuden 12.12.2017. Käsiteltävinä teemoina mm. luonnonvarat, vähittäiskaupan suuryksiköt, arvokkaat maisemat ja kulttuuriympäristöt sekä joukko muita voimassa olevan kaavan päivityksiä eri maankäyttöteemoissa.

Suunnittelualueelle ei kohdistu maakuntakaavan merkintöjä.



KUVA 3: Ote Etelä-Savon maakuntakaavayhdistelmästä suunnittelualueen tienoilta.

Yleiskaava

Kangasniemen kunnan alueelle on laadittu seuraavat yleiskaavat:

- Kirkonkylän osayleiskaava, muutoksineen
- Synsiön ja Kaijanlammen rantayleiskaava
 - o Synsiön ranta-asemakaava ei sisälly ko. rantaosayleiskaavaan
- Kyyveden rantaosayleiskaava sekä Puulan alueen rantaosayleiskaava, muutoksineen

Asemakaava

Synsiön ranta-asemakaava on vahvistettu 19.6.1997 (kts. kuva 4).

Pohjakartta

Kaavan pohjakarttana käytetään maanmittauslaitoksen maastotietokantaa ja ajantasaista raja-aineistoa.

Rakennusjärjestys

Kangasniemen kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty valtuustossa 29.5.2017 ja se on tullut voimaan 12.1.2018.

4 VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET (VAT)

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018. Valtioneuvosto päätti tavoitteiden uudistamisesta 14.12.2017.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta valtioneuvosto linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

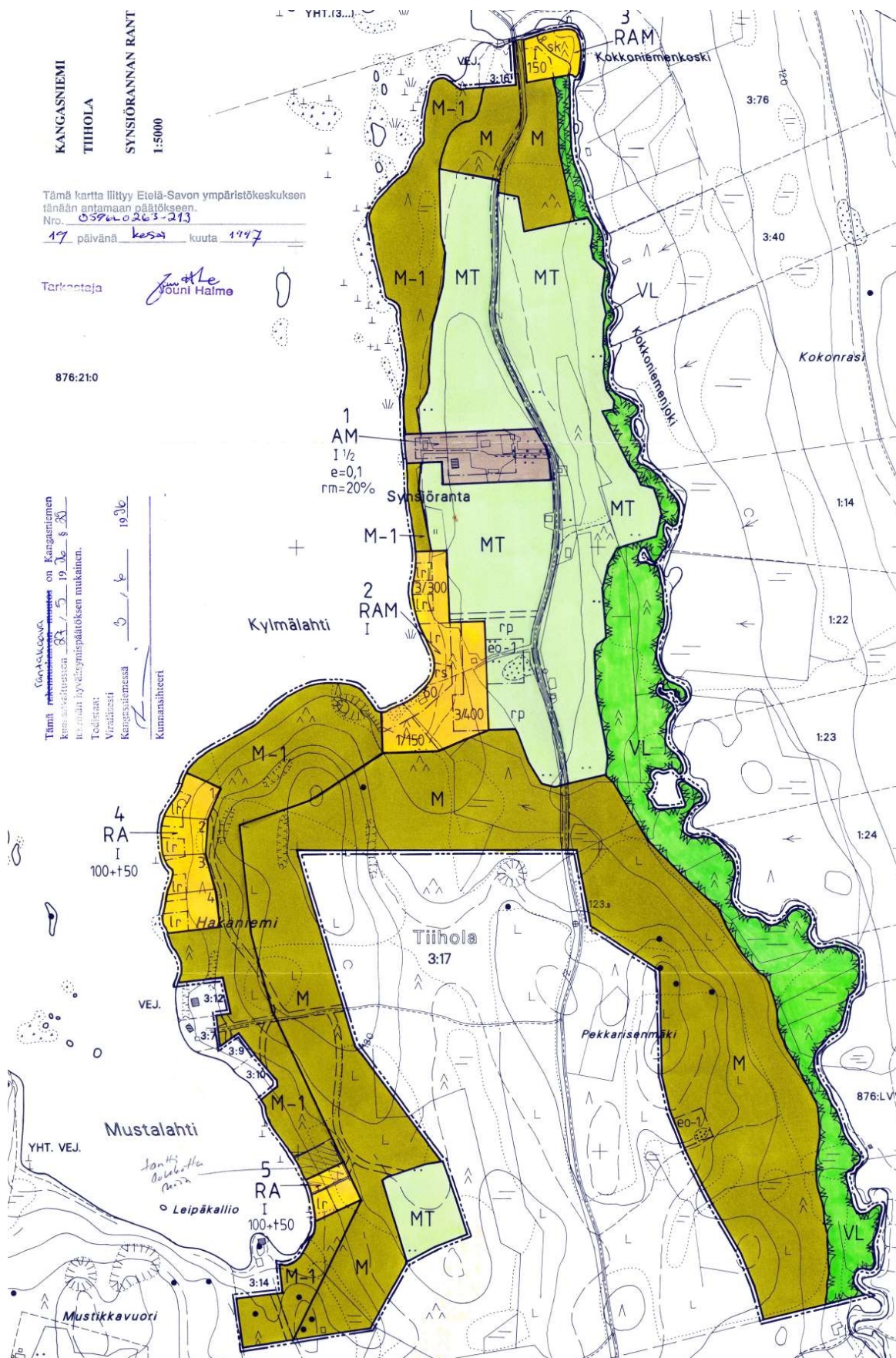
Tavoitteiden uudistamisella pyritään vastaamaan alueidenkäytön tulevaisuuden haasteisiin ja edistämään kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa. Uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja
- uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista (maankäyttö- ja rakennuslaki 24 §).

5 Tausta-aineisto ja laadittavat selvitykset

Alueelle ei ole maakuntakaavassa tai muissakaan suunnitelmissa osoitettu mitään erityisiä aluevarausmerkintöjä. Alueelle on laadittu luontoselvitys kesällä 2018.



Kuva 4. 17.6.1997 vahvistettu Synsiörannan ranta-asemakaava.

6 Arvioitavat vaikutukset

Kaavaratkaisusta aiheutuvien vaikutusten arvioinnin keskeisenä tarkoituksena on tukea kaavan päätöksentekoprosessia. Toisaalta vaikutustarkastelu ohjaa suunnitteluratkaisuja ja toimii osaltaan perusteena kaavaan lopullisesti valittaville maankäytöllisille aluevarauksille ja kaavamerkintöjen sisällöille.

Maanomistajien ja eri intressitahojen sekä suunnittelijan välisen osallistuvan suunnittelun ja edelleen vaikutusten arviointien kautta pyritään välttämään nykyrakennetta huonontavia suunnitteluratkaisuja sekä kehittämään alueen maankäytöllistä ja ympäristöllistä kokonaisuutta.

Suunnittelun yhteydessä arvioidaan tarvittavissa määrin vaikutukset:

- rakennettuun ympäristöön
- luontoon
- palveluihin ja elinkeinoihin
- liikenneverkostoon

7 Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain (1.1.2000) myötä kaavoituksen ominaisuuksiin kuuluu huolehtia siitä, että eri intressiryhmien (osallisten) mahdollisuus osallistua asioiden käsittelyyn on riittävän laajaa, oikeisiin asioihin kohdistuvaa ja oikein ajoittuvaa.

Suunnitteluun osallistutetaan päättäjät, kuntalaiset ja ne intressiryhmät, joita tarkastelualueen kehittäminen erityisesti koskettaa. Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tämän hankkeen osalta keskeiset osalliset:

- Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Museovirasto
- Kangasniemen kunnan luottamuselimet ja hallintokunnat
- Maanomistajat
- Rajanaapurit

7.1 Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan Kangasniemen kunnan ilmoitustaululla, kunnan Internet-sivuilla www.kangasniemi.fi ja paikallislehti Kangasniemen Kunnallislehdessä. Kaava-aineistot pidetään nähtävillä kunnan teknisellä osastolla.

Kannanotot pyydetään toimittamaan kirjallisesti osoitteeseen: Kangasniemen kunta, tekninen osasto, Otto Mannisen tie 2, 51200 KANGASNIEMI.

7.2 Suunnitteluvaiheet ja alustava aikataulu

Työn käynnistäminen, kaavaluonnos

2018 – kesä 2019

- Luontoselvitys 2018
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja kaavaluonnoksen laatiminen (MRL 63 §)

Käsittely: OAS:n ja kaavaluonnoksen asettaminen nähtäville.

Osallistuminen: Mahdollisuus esittää mielipiteitä OAS:sta ja kaavaluonnoksesta. Pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta. Neuvottelut osallisten ym. kanssa tarvittaessa.

Tiedottaminen: OAS:n ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, kunnan ilmoitustaululla ja Internet-sivulla www.kangasniemi.fi. Rajanaapurien kuuleminen.

Kaavaehdotus

syksy 2019

- Kaavaehdotuksen laatiminen luonnoksesta saatu palaute huomioon ottaen: kaavakartta ja kaavaselostus
- Viranomaisneuvottelu (MRA 35 §) tarvittaessa

Käsittely: Kaavaehdotuksen käsittely teknisessä lautakunnassa ja kunnanhallituksessa ja asettaminen nähtäville (MRL 65 §). Tarvittaessa kaavaehdotuksen asettaminen uudelleen nähtäville tai niiden kuuleminen erikseen, joita muutokset koskettavat.

Osallistuminen: Kaavaehdotus asetetaan nähtäville ja pyydetään lausunnot. Mahdollisuus jättää muistutuksia.

Tiedottaminen: OAS:n ja kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta kuulutetaan kunnan virallisissa ilmoituslehdissä, kunnan ilmoitustaululla ja Internet-sivulla www.kangasniemi.fi.

Kaavan hyväksymiskäsittely

talvi 2019 - 2020

- Vastineet lausuntoihin ja mahdollisiin muistutuksiin
- Kaavaehdotuksen tarkistaminen tarvittaessa

Käsittely: Kaavaehdotuksen käsittely kunnanhallituksessa ja hyväksyminen valtuustossa (MRL 52 §).

Osallistuminen: Mahdollinen valitusprosessi. Kaavan hyväksymispäätöksen laillisuudesta voi valittaa Itä-Suomen hallinto-oikeuteen.

Tiedottaminen: Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan kuten edellä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun kuluessa.

8 Yhteystiedot

8.1 Kaavanlaadinta

Maankäytönsuunnittelu
Kaavaharju
Leväsentie 23
70780 KUOPIO

Kaavoitusinsinööri Jorma Harju
Puh. 044 596 3111
Sähköposti: jorma.harju@kaavaharju.fi

8.2 Kaavan hallinnollinen käsittely

Kangasniemen kunta
Tekninen osasto
Otto Mannisen tie 2
51200 KANGASNIEMI

Maankäyttötekniikko
Jouko Romo
Puh. 040 515 1736
Sähköposti: jouko.romo@kangasniemi.fi