

# KANGASNIEMEN KUNTA

## Kirkonkylän asemakaava

”Lapaskankaan alueen kaavamuutos ja -laajennus 2010”

*Kaavaehdotus 28.6.2010*



## **Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen selostusosa, joka koskee 28. kesäkuuta 2010 päivättyä asemakaavakarttaa.**

### **1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT**

#### **1.2 Kaava-alueen sijainti**

Kaavoitettava alue sijaitsee Kangasniemen taajaman pohjoisosassa Lapaskankaan teollisuusalueella ja sen pohjoispuolisella metsätalousalueella Pieksämäentien varrella valtatie 13 ja Pieksämäen maantien 447 risteyksen luoteispuolella. Selostusosan kannessa on kartta, jossa kaavoitettava alue on esitetty likimääräisesti.

Kaavamuutos- ja laajennus tapahtuu tilojen 213-428-6-111, 6-160, 6-162, 6-247, 6-258, 11-11, 11-12, 11-17, 11-19, 11-22, 11-24, 11-27, 11-28, 11-33, 11-45, 11-49, 11-51, 11-53, 11-55, 11-56, 11-64, 20-0, 20-1, 21-0 ja 22-0 osaluoteilla. Suunnittelualueeseen kuuluu myös yleisen tien aluetta.

#### **1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus**

Kaavasta käytetään nimeä ”Lapaskankaan alueen kaavamuutos ja -laajennus 2010”.

Asemakaavan laajennuksella kasvatetaan kunnan teollisuusalueiden tontti-varantoa alueen pohjoisosassa sekä varaudutaan risteysalueen muutoksiin alueen eteläosassa. Kaavamuutoksella sen sijaan parannetaan alueella jo toimivien yritysten sekä alueelle sijoittuvien yritysten toimintaedellytyksiä tarkistamalla mm. aluerajauksia, rakentamistehokkuutta ja toimintoja alueen keskiosassa.

#### **1.5 Luettelo selostukseen liittyvistä asiakirjoista**

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Tilastolomake
- Kaavamerkinnät
- Ajantasakaavakartta ja kaavakartta 1:2000

### **2 TIIVISTELMÄ**

#### **2.1 Kaavaprosessin vaiheet**

Kunta on antanut Karttaako Oy:n tehtäväksi kyseisen suunnittelutehtävän syksyllä 2009. Alustavia kaavaluonnoksia ja tavoitteita alueelle hahmoteltiin jo vuoden 2008 aikana, jolloin kunta hankki omistukseensa kaavan laajennuksen

kannalta olennaisen n. 10 hehtaarin suuruisen alueen Pieksämäentien varresta. Aloite kaavatyöhön on tullut kunnalta sekä yksityisiltä yrityksiltä. Prosessin kulkua on laajemmin esitelty liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

## 2.2 Asemakaava

Asemakaavan laajennuksella kasvatetaan kunnan teollisuusalueiden tontti-varantoa alueen pohjoisosassa sekä varaudutaan risteysalueen muutoksiin alueen eteläosassa. Kaavamuutoksella sen sijaan parannetaan alueella jo toimivien yritysten sekä alueelle sijoittuvien yritysten toimintaedellytyksiä tarkistamalla mm. aluerajauksia, rakentamistehokkuutta ja toimintoja alueen keskiosassa. Kaavamuutokset ovat luonteeltaan lähinnä teknisiä tarkennuksia.

## 3 LÄHTÖKOHDAT

### 3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

#### 3.1.2 Luonnonympäristö

Maisemallisia erityisarvoja alueella ei ole. Alue on eteläosaltaan maantien risteysaluetta ja huoltoaseman piha-aluetta sekä keskiosaltaan pääosin jo rakentunutta teollisuusaluetta, jonka pohjoisosassa on linkkimasto. Alue on pohjoisosaltaan rakentamatonta tavanomaista metsätalousmaata, jonka puusto on pääosin kaadettu lähivuosina. Alueen pohjoisosa on osittain alavaa ja soistunutta, mikä on huomioitava liikennetarkoituksissa. Muilta osin maasto on pääosin tasaista (sis. runsaasti varastointiin käytettyjä avoimia kenttiä). Kohteeseen ei sisälly merkittäviä luonnonarvoja.



*Yleiskuva kaavan laajennusalueesta*

Kaava-alueelle ulottuu Syvälahden I-luokan pohjavesialueen (tunnus 0621301) eteläisin kärki. Pääosa pohjavesialueesta (harjusta) sijaitsee Pieksämäentien itäpuolella. Alueen kokonaispinta-ala on 0,43 km<sup>2</sup> ja muodostumisalue 0,15 km<sup>2</sup>. Muodostuvan pohjaveden määräksi on arvioitu 100 m<sup>3</sup>/d (tarkistettu). Alueella on kunnan vedenottamo (selkeästi suunnittelualan ulkopuolella).

### 3.1.3 Rakennettu ympäristö

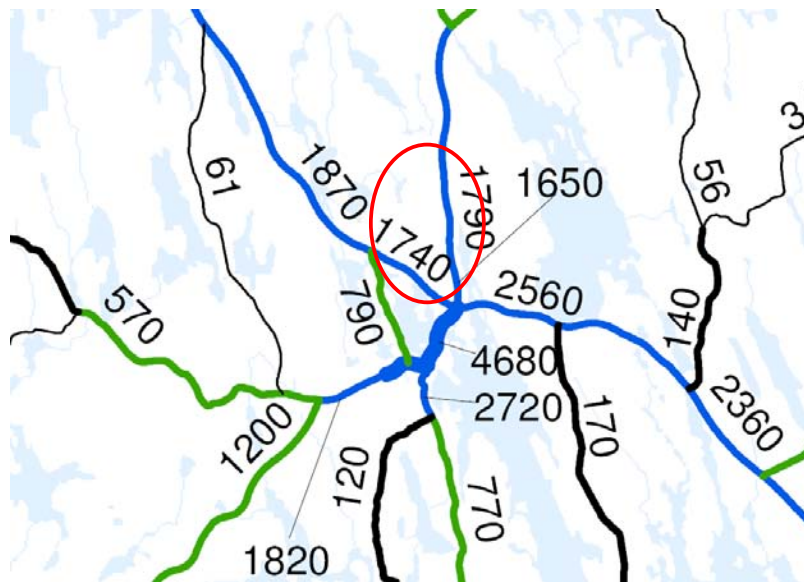
Suunnittelualue rajautuu etelässä Mikkeli-Jyväskylä valtatiehen nro 13 sekä idässä Pieksämäelle johtavaan seututiehen nro 447. Suunnittelualueen eteläosassa sijaitsee Shell-huoltoasema, polttoaineen jakelupisteet sekä pysäköintitilaa.

Alueen keskiosassa sijaitsee Lapaskankaan nykyisen teollisuusalueen itäosa. Sepäntien ympäristössä toimii useita mm. autonkorjausalan, puusepänteollisuuden ja metallialan yrityksiä, joiden sijainti näkyy hyvin tuoreelta pohjakartalta. Valtatien 13 eteläpuolella on Kiviniemen leirintäalue ja Lapasniemen asuntoalue, jossa asuu 300 - 400 asukasta.

Alueen pohjoisosassa on rakentamatta (ks. edelliset kuvat). Suunnittelualue on pääosin kunnallistekniikan (vesi, viemäri, sähkö) piirissä pohjoisosaa lukuun ottamatta.

#### Liikennemäärät

Kangasniemen pääteiden liikennemäärät on kuvattu seuraavassa Tiehallinnon Kaakkois-Suomen tiepiirin kokoamassa liikennemääräkartassa. Kuvassa suunnittelualueen likimääräinen sijainti on kuvattu punaisella ympyrällä.



*Kangasniemen pääteiden liikennemäärät vuonna 2005 (Tiehallinto 2005)  
Arkipäivän keskimääräinen vuorokausiliikenne*

### 3.1.4 Maanomistus

Kookkaat tilat 6-247 (määräala) ja 11-64 ovat kunnan omistuksessa. Muilta osin alue on pääosin alueella toimivien yritysten omistuksessa sekä valtion tiealuetta.

## **3.2 Suunnittelutilanne**

### **3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset**

Seutukaavassa (tällä hetkellä voimassa olevassa maakuntakaavassa) alue on osoitettu teollisuuden (T 13.120) sekä maa- ja metsätalouden käyttöön. Maakuntavaltuuston hyväksymässä ja ministeriön vahvistusta odottavassa maakuntakaavaehdotuksessa ei ole pohjavesialueen lisäksi merkintöjä alueelle. Taajaman kohdemerkinnän vaikutukset ulottuvat Lapaskankaalle saakka.

Kirkonkylän oikeusvaikutuksettomassa taajamayleiskaavassa ns. Shellin alue on osoitettu yksityisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PK) ja linkkimaston alue yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET). Muilta osin alue on yleiskaavassa varattu kokonaisuudessaan teollisuudelle (T / TY). Yleiskaavassakin on huomioitu alueelle osittain ulottuva pohjavesialue.

Nykyinen asemakaava selviää liitteenä olevasta ajantasakaavasta. Suunnittelualueen muutososa on nykyisessä asemakaavassa varattu pääosin teollisuudelle (T / TY), polttoaineen jakeluasemille (kaksi kertaa LH) sekä yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET, linkkimasto). Virkistykselle (VL) ja metsätaloudelle (M) on varattu pienet alueet. Muutosalueella voimassa oleva asemakaava on pääosin hyväksytty 6.11.2000. Ns. Asentajantien kaavamuutosalueen kaava on hyväksytty 13.3.2006.

Kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty 4.6.2001 (voimaan 13.7.2001).

Pohjakarttana käytetään uutta, numeerista asemakaavan pohjakarttaa (hyväksytty kunnassa 26.8.2008).

## **4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET**

### **4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve**

Aloite kaavan muutokseen ja laajennukseen on tullut kunnalta sekä yksityisiltä yrityksiltä. Tonttivarantoa vahvistamalla parannetaan kunnan kilpailukykyä ja korostetaan Lapaskankaan asemaa työpaikka-alueena.

### **4.3 Osallistuminen ja yhteistyö**

#### **4.3.1 Osalliset**

Laajasti ottaen osallisia ovat kaikki, jotka kokevat kuuluvansa kaavamuutoksen ja laajennuksen vaikutuspiiriin. Tärkeimpiä osallistumisryhmiä ovat mm. kaava-alueen sekä lähialueen maanomistajat, yrittäjät, työntekijät sekä kunnan luottamuselimet ja valtion viranomaiset.

### 4.3.2 Vireilletulo

Kaavoituksen vireilletulo mainitaan käsitteenä maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n 2 momentissa. Kyseisen kaavahankkeen vähäisestä merkityksestä johtuen kaavoituksen vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos kuulutettiin ja asetettiin nähtäville samanaikaisesti.

### 4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumista ja vuorovaikutusta on tarkemmin kuvattu liitteenä olevassa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

### 4.4 Asemakaavan tavoitteet

Kaavamuutoksen alustavat tavoitteet risteysalueella voidaan johtaa suoraan kunnan päätöksenteosta. Ote teknisen lautakunnan pöytäkirjasta 22.8.2007:

Lapaskankaan risteysalueen maankäytön kehittäminen on noussut viime aikoina voimakkaasti esille, koska alueelle on alkanut kohdistua yhä enemmän kiinnostusta liikerakentamisen suhteen.

Alueella on tarkoitus vielä tämän vuoden aikana käynnistää laajempi kaavallinen tarkastelu liike-/yritystonttien muodostamiseen.

Nykyisen Shellin huoltoaseman korttelissa sekä Hallitien pohjoispuolella on vielä runsaasti sekä vajaatehoisesti rakennettuja että kokonaan rakentamattomia rakennuspaikkoja.

Pieksämäentien länsipuoli olisi edullisimmin ja nopeimmin otettavissa liikerakentamisen mahdollistavaan käyttöön, koska alue on jo asemakaavoituksen piirissä ja kunnallistekninen valmius on olemassa. Osa alueista on myöskin kunnan omistuksessa.

Hankkeeseen liittyy oleellisesti myös kiertoliittymän ja kevyen liikenteen yhteyksien rakentaminen Lapaskankaan risteykseen.

Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota myös lisääntyvän liikerakentamisen vaikutuksiin yhdyskunta- ja palvelurakenteeseen, erityisesti suhteessa kirkonkylän palvelutarjontaan.

Edellä mainitut liikerakentamista koskevat tavoitteet todettiin nykyisten risteysjärjestelyjen takia hyvin hankaliksi toteuttaa, joten liikerakentaminen sijoitettiin risteysalueen lounaispuolelle (kyseinen kaavamuutos ja laajennus sai lainvoiman vuoden 2009 lopulla, ks. ajantasakaava).

Nyt käsillä olevassa hankkeessa keskitytäänkin ensisijaisesti perusteellisuuden tarpeisiin ja tonttireservin turvaamiseen.

#### **4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet, tavoitteiden tarkentuminen**

Tiehallinnolta pyydettiin lausunto hankkeesta jo kaavamuutoksen perusselvitysvaiheessa. Ote lausunnosta 26.8.2007:

”Liiketoiminnan ja palveluiden osoittamisessa Kangasniemen keskustaan nähden ”väärälle” puolen valtatie tulee edetä hillitysti ennen pääliittymän parantamista. Valtatien poikittaisen liikenteen kasvu huonontaisi entisestään nykyisen nelihaaraliittymän liikenneturvallisuutta. Vaikutuksissa tulisikin arvioida missä määrin ko. kaavamuutos lisää liikennettä keskustan suunnasta.

Tiepiirissä on laadittu viime talvena toimenpidesuunnitelma valtatie 13 liittymäjärjestelyistä ja kevyenliikenteen väylästä. Lapaskankaan liittymän parantamisen osalta päädyttiin pidemmän tähtäimen kehittämisessä kiertoliittymäratkaisuun. Koska alueellisiin investointeihin kohdistettavaa perustienpidon rahoitusta on hyvin niukasti, hanketta ei voitane ottaa ohjelmiin lähivuosina. Ainoa keino olisi erillisrahoitus, jos siihen löytyisi perusteluja liittymäalueen muun suunnitellun maankäytön kehittymisen kautta tai valtakunnallisena teemahankkeena.”

#### **Viranomaisneuvottelu kaavahankkeesta 25.11.2008**

Paikka: Mikkeli, Etelä-Savon ympäristökeskus, klo 9-12

Läsnä:

Etelä-Savon ympäristökeskus/ Satu Karjalainen, Saara Ryhänen, Paavo Nykänen

Etelä-Savon maakuntaliitto/ Janne Nulpponen

Tiehallinto/ Pertti Asikainen

Kangasniemen kunta/ Jouko Romo, Mikko Korhonen

Kaavan laatija/ Jarmo Mäkelä

Satu Karjalainen avasi neuvottelun ja toimi puheenjohtajana. Muistion laatijaksi sovittiin Jarmo Mäkelä.

#### **Lapaskankaan teollisuusalueen laajennus**

- Kyseinen hanke ei ole vielä ollut julkisesti nähtävillä. Jouko Romo ja Jarmo Mäkelä esittelivät alustavaa kaavaluonnosta (15.10.2008). Eteläosaltaan kaava-alueella lähinnä päivitetään ja saneerataan nykyistä kaavaa maltillisesti (tonttien rajaukset, liikennejärjestelyt). Kaavan laajennus tapahtuu pohjoisessa päin Pieksämäentien varrella, josta kunta on ostanut maata teollisuuden käyttöön.

- Kaavaratkaisu on täysin juuri laaditun yleiskaavan mukainen, eikä suuria ristiriitoja nähty.

- Pertti Asikaisen mukaan esitetyt liittymäratkaisut näyttäisivät toimivilta.

- Satu Karjalaisen mukaan pohjavesialueen turvaamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Mikko Korhonen tarkistaa pohjavesialueen hoitosuunnitelman riittävyys. Kyseiselle alueelle on jo rakennettu suhteellisen paljon. Pohjavesialueen rajausta on huomioitu asemakaavassa ja aluevaraukset ovat muusta alueesta poiketen TY-alueita.

- Laajennusalue on kokonaan avohakattu ja muutosalue pitkälti jo rakentunut, joten luontoselvitykselle ei nähty tarvetta.

**Kaavaluonnoksen kuulemisvaiheen aikana saatu palaute** on otettu huomioon kaavaehdotusta laadittaessa. Kaavanlaatijan vastine lausunnoista ja huomautuksista seuraavassa *kursivoituna* :

### **1. Etelä-Savon maakuntaliitto 29.4.2010**

- Ei huomautettavaa.

### **2. Etelä-Savon pelastuslaitos 24.5.2010**

- Ei huomautettavaa. Teollisuusalueen laajentuessa sammutusveden tarve ja saatavuus tulee jatkosuunnittelussa ottaa huomioon.

### **3. Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.5.2010**

- Onko lämpökeskuksen aluevaraus (n. 3500 m<sup>2</sup>) riittävä tulevaisuuden tarpeisiin ?
- Kankaistentien lämpökeskuksen alue vaatisi myös kaavallista tarkastelua.

*Lämpökeskuksen aluevarausta on hieman laajennettu pohjoiseen päin. Alueen koko on nyt verrannollinen vastaavien laitosten aluevarauksiin muualla.*

### **4. Perusturvalautakunta 25.5.2010**

- Teollisuusalueen jatkaminen pohjoiseen on ilmeisen toimiva ratkaisu.
- Pohjavesialueen kohdalla kannattaisi selvittää, voiko kaavoituksella turvata Syvälahden pohjavesialueen paremmin.
- Myönteistä on lämpökeskuksen paikan varaaminen teollisuusalueelle.

*Pohjavesialueeseen liittyviä TY-alueen kaavamääräyksiä on täsmennetty kaavaehdotukseen.*

### **5. Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenne ja infrastruktuuri) 28.5.2010**

- Katuliittymävälit ovat seututien standardi huomioiden riittävät.
- Hallitien ja Valtatie 13 välille olisi hyvä tässä vaiheessa osoittaa LT-alueen puitteissa lisätilaa tien länsipuolelle.
- LT-alueen osalta pyydetään tekemään merkintöihin tarkistus.

*Pyydetty tarkistus merkintöihin (LT) on tehty kaavaehdotukseen. Aluevarauksen laajentamiseen tässä vaiheessa ei ole nähty tarvetta. Nykyiselläkin tilavarauksella pystyy todennäköisesti tekemään kevytväylän LT-alueelle tarvittaessa.*

*Lisäksi kevyen liikenteen yhteydet taajamasta valtatie pohjoispuolelle hoidetaan nykyisin (ja myös toimenpideselvityksen mukaan jatkossakin) pääosin Shellin piha-alueen länsipuolelta.*

## **6. Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ympäristö ja luonnonvarat) 2.6.2010**

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa pyydetään tarkistamaan.
- Syvälahden pohjavesialueen osalta pyydetään tekemään tarkistuksia.

*Pohjavesialueeseen liittyvien TY-alueiden kaavamääräyksiä on täsmennetty kaavaehdotukseen. Myös pyydetty tarkistukset on tehty osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Alueelta ei ole tiedossa pilaantuneita maa-alueita.*

### ***Huomautusten käsittely:***

#### **1. Kangasniemen Osuuspankki 31.5.2010**

- Huomauttajan mukaan kaavan mahdollistama lämpökeskuksen sijoittaminen alueelle mm. pilaisi alueen maisemaa, liikenneturvallisuus alueella tulisi vaarantumaan, tuottaisi läheisyyteensä haitallisia savu-, noki- ym. päästöjä sekä vaarantaisi alueella työskentelevien terveyden.

Edellä mainittuihin seikkoihin viitaten huomauttaja esittää, että kyseistä aluetta ei kaavoiteta ET-merkinnällä, vaan normaalina teollisuustonttina.

*Nykyisellä teollisuusalueella ei ole erityisiä maisema-arvoja, joita lämpökeskus voisi uhata. Kunnassa on jo pitkään etsitty lämpökeskukselle sopivaa paikkaa, joka ei aiheuttaisi asutukselle haittaa ja olisi samalla sijainniltaan sellainen, että rakentaminen on taloudellisesti järkevää (etäisyydet taajamaan). Nyt esitetty paikka täyttää nämä kriteerit ja sijainti on eri viranomaislausunnoissa myös todettu toimivaksi (ks. lausunnot edellä).*

*Mahdollisen lämpökeskuksen rakentamisvaiheessa ja ympäristölupamenettelyssä tulee ehdottomasti huomioida päästörajoitukset, jotta alueen työntekijöille ei aiheudu vaaraa tai haittaa. Liikennejärjestelyt voidaan alueelle hoitaa turvallisesti esimerkiksi Asentajantien kautta.*

*Huomautus ei anna perusteita muuttaa kaavaratkaisua.*

#### **2. Hovinikkarit Oy 31.5.2010**

Huomauttaja pyytää nostamaan kiinteistön 11-11 rakennustehokkuutta.

*Kiinteistö sijaitsee paikalla, jossa esitetty korotus istuu luontevasti ympäristöönsä. Pyydetty tarkistus on tehty kaavaehdotukseen.*

## 5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 5.1 Kaavan rakenne

Nyt käsiteltävä laaja-alainen, mutta merkitykseltään melko vähäinen kaavamuuotos ja -laajennus sulautuu taajaman yhdyskuntarakenteeseen saumattomasti. Ristiriitoja maakuntakaavaan tai yleiskaavaan nähden ei ole.

Kaavan laajennuksella syntyy uutta teollisuusaluetta linkkimaston pohjoispuolelle. Asemakaavan otetaan nyt ensimmäistä kertaa mukaan myös valtatie varsinainen risteysalue, joka laajuudeltaan vastaa toimenpidesuunnitelman mukaista ratkaisua (kiertoliittymä).

Kaavamuutoksessa nykyisen teollisuusalueen sisällä on tehty lukuisia pieniä tarkistuksia ja korjauksia joista merkittävimmät ovat:

- ns. kylmän polttoaineaseman (LH) poistaminen Hallitien pohjoispuolelta
- Shellin alueen (LH) tarkistus / kiertoliittymä
- lämpökeskuksen aluevaraus (ET)
- Hallitien levennys
- johtovarausten tarkistaminen
- lohkojen tonttien rajojen tarkistukset kiinteistörajoihin
- alueen laajentaminen hieman itään päin kiinni maantiealueeseen
- Sepäntien katkaisu ja tonttien yhdistäminen
- vähäisiä tarkistuksia aluerajauksissa, tonttien rajoissa ja tehokkuudessa

#### 5.1.1 Mitoitus ja aluevaraukset

Kaava-aluetta kuvaavat keskeiset mitoitus tiedot aluevarauksineen on esitetty seuraavassa taulukossa ja liitteenä olevassa tilastolomakkeessa.

Alue	Kortteli	e	Ala	k-m <sup>2</sup>
T	152	0.30	42520	12756
T	152	0.40	16937	7008
T	150a	0.30	35712	10714
T	150a	0.40	5578	2231
T	150b	0.35	29840	10444
T	151	0.30	76340	22902
TY	152	0.30	13460	4038
TY	150a	0.30	32100	9630
TY	150b	0.30	52180	15654
LH	153	0.35	21990	7697
LT		0.00	31550	

katu	0.00	17730	
katu	0.00	7489	
VL	0.00	2853	
ET	0.00	4044	
ET	0.00	1003	
EMT	0.00	11870	
M	0.00	2165	
M	0.00	752	
M	0.00	12640	
<b>Yht.</b>	<b>0.25</b>	<b>418753</b>	<b>103074</b>

Kaavamerkintöjen selitykset löytyvät erillisistä kaavamerkinnöistä.

## 5.4 Kaavan vaikutukset

### 5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja liikenteeseen

Taajaman nykyiseen aluerakenteeseen nyt käsiteltävällä kaavamuutoksella ja laajennuksella ei ole merkittäviä vaikutuksia. Lapaskankaan asema teollisuusalueena ja työpaikkojen tarjoajana korostuu entisestään.

Valtatien risteysalueelle on varattu tilaa kiertoliittymän tarpeisiin. Merkittäviä muutoksia liikennemääriin kaavaratkaisu ei aiheuta.

### 5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Metsätalousalueena oleva alueen pohjoisosan ympäristö muuttuu täysin rakennetuksi ympäristöksi, kun korttelialueet otetaan rakentamisen piiriin.

Alueen virkistyskäyttöön tai maisemaan vaikutukset ovat vähäisiä, koska virkistyskäyttöä tai maisemallisia arvoja alueella ei juurikaan ole ollut.

Suunnitellulla rakentamisella ei ole vaikutusta vesistöihin tai pohjavesiin. Kaavamääräyksillä on korostettu Syvälahden pohjavesialueen suojelua.

## 5.5 Ympäristön häiriötekijät

Alueen toiminnot sijoittuvat asutuksesta irralleen melko kauas, jossa ne eivät aiheuta ympäristöhäiriötä asutukselle.

Suunniteltu rakentaminen lisää jonkin verran liikennettä ja siitä syntyvää melua alueella. Kuitenkin on huomioitava jo nykyinen valtatie liikenteen sekä Lapaskankaan teollisuusalueen aiheuttama melu. Melumittauksia ei alueella ole suoritettu.

## **6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS**

Kunnan vuokrattua tai myytyä osia omistamistaan tiloista yksityiset yritykset vastaavat jatkossa omalta osaltaan alueillaan kaavan toteuttamisesta (rakennus- ja ympäristölupamenettelyt).

### **Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista:**

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Tilastolomake

### **Selostusosan yhteydessä ovat:**

- Kaavamerkinnot
- Ajantasakaavakartta 1:2000
- Kaavakartta 1:2000