

# KANGASNIEMI

## ”LAPASKANKAAN ALUEEN KAAVAMUUTOS JA -LAAJENNUS 2010”

### ASEMAKAAVAN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Alla oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu 1.1.2000 voimaan tulleen maankäyttö- ja rakennuslain sisältämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimista koskevan 63 §:n hengessä.

<b>Alue ja suunnittelun kohde:</b>	<p>Kaavoitettava alue sijaitsee Kangasniemen taajaman pohjoisosassa Lapaskankaan teollisuusalueella ja sen pohjoispuolisella metsätalousalueella Pieksämäentien varrella. Yleissilmäyskartta suunnittelualueesta on kaavan selostusosan kannessa.</p> <p>Seutukaavassa (tällä hetkellä voimassa olevassa maakuntakaavassa) alue on osoitettu teollisuuden (T 13.120) sekä maa- ja metsätalouden käyttöön. Maakuntavaltuuston hyväksymässä maakuntakaavaehdotuksessa ei ole pohjavesialueen lisäksi merkintöjä alueelle.</p> <p>Oikeusvaikutuksettomassa taajamayleiskaavassa alue on varattu teollisuudelle (T / TY), yksityisille palveluille (PK) sekä yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET, linkkimasto). Yleiskaavassakin on huomioitu alueelle osittain ulottuva pohjavesialue.</p> <p>Suunnittelualan muutososa on nykyisessä asemakaavassa varattu pääosin teollisuudelle (T / TY), polttoaineen jakeluasemille (LH) sekä yhdyskuntateknisen huollon alueeksi (ET, linkkimasto).</p> <p>Kaavan laajennuksella kasvatetaan kunnan teollisuusalueiden tontti-varantoa. Kaavamuutoksella parannetaan alueella jo olevien yritysten sekä alueelle sijoittuvien yritysten toimintaedellytyksiä tarkistamalla aluerajauksia, rakentamistehokkuutta ja toimintoja.</p>
<b>Kaavan laatija:</b>	<p>Karttaako Oy / DI Jarmo Mäkelä Motellikuja 2, 49220 Siltakylä</p> <p>p. 0400-220082 sähköposti: jarmo.makela@nettilinja.fi</p> <p>Osalliset voivat esittää mielipiteitä ja toivomuksia kaavoittajalle koko kaavoitusprosessin ajan.</p>

<p><b>Asemakaavan vaikutusten arviointi</b></p>	<p>Suunnittelun eri vaiheissa pyritään selvittämään kaavan tulevia ympäristövaikutuksia ja niiden merkittävyyttä sekä mahdollisten kielteisten vaikutusten minimoimista. Erityistä huomiota kiinnitetään:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· pohjavesialueeseen</li> <li>· alueelle sijoittuvien yritysten toimintaedellytyksiin</li> <li>· yhdyskuntarakenteeseen ja liikennejärjestelyihin</li> </ul>
<p><b>Osalliset</b></p>	<p>Osallisia ovat kaikki, jotka kokevat kuuluvansa kaavan vaikutuspiiriin. Alueen yrittäjien lisäksi mainittakoon mm. seuraavat:</p> <p>Asukkaat ja yhdistykset</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· lähialueiden asukkaat sekä työntekijät</li> <li>· lähialueiden maanomistajat</li> </ul> <p>Luottamuselimet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· kunnanvaltuusto, kunnanhallitus</li> <li>· lautakunnat</li> </ul> <p>Viranomaiset ja muut yhteistyötahot</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ympäristö)</li> <li>· Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenne)</li> <li>· Etelä-Savon maakuntaliitto, Suur-Savon sähkö ja TeliaSonera</li> </ul>
<p><b>Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen:</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· Alueella on suoritettu maastotyöt vuosien 2008-2010 aikana. Hankkeesta on tiedotettu kaavoituskatsauksen 2009-2010 yhteydessä. Kaavoittaja toimitti osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaava-luonnoksen kuntaan 3/2010 (päiväty 9.3.2010).</li> <li>· <b>Asemakaavaluonnos ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma</b> asetettiin yleisesti nähtäville 29.4.-31.5.2010 (MRL 62§). Nähtävillä pitämisestä ja kaavan vireille tulosta tiedotettiin lehtikuulutuksella ja ilmoitettiin kirjeitse maanomistajille ja alueen naapureille. <ul style="list-style-type: none"> <li>· Tarvittavat lausunnot pyydettiin myös tässä vaiheessa.</li> <li>· Kaavahankkeesta on järjestetty viranomaisneuvottelu (MRL 66§) jo 25.11.2008 alustavien tavoitteiden aikana (ks. selostusosa).</li> <li>· Kaavaehdotus on laadittu saadun palautteen perusteella.</li> </ul> </li> <li>· <b>Asemakaavaehdotus</b> asetetaan vielä yleisesti nähtäville syksyllä 2010 (MRA 27§) ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot.</li> <li>· Osallistumis- ja arviointisuunnitelma täydennetään tarpeen mukaan.</li> <li>· Kunnanvaltuuston on tarkoitus hyväksyä asemakaavaehdotus vuoden 2010 aikana.</li> </ul>