

# KANGASNIEMEN KUNTA

## Kirkonkylän asemakaava

### ”Lapaskankaan alueen kaavamuutos ja – laajennus 2010”

Kaavamerkinnot 1:2000 kaavakarttaan liittyen

MRL 62 ja 63 §: 29.4. - 31.5.2010

MRA 27 §: \_\_\_\_\_

Kunnanhallitus: \_\_\_\_\_

Kunnanvaltuusto: \_\_\_\_\_



28. päivänä kesäkuuta 2010

DI Jarmo Mäkelä  
Motellikuja 2  
49220 Siltakylä

0400-220082  
jarmo.makela@nettilinja.fi

## MERKINTÖJEN SELITYKSET



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



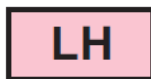
Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



Lähivirkistysalue.



Maantien alue.



Huoltoaseman alue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Mastoalue.



Maa- ja metsätalousalue.



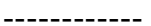
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

**150a**

Korttelin numero.

**2**

Ohjeellisen tontin numero.

**II**

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**e=0,30**

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



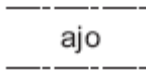
Istutettava alueen osa.



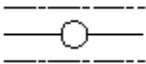
Katu.

SEPÄNTIE

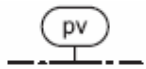
Kadun nimi.



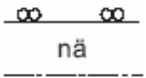
Ajoyhteys.



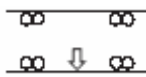
Johtoa varten varattu alueen osa.



Tärkeä vedenhankintaan soveltuva I-luokan pohjavesialue.



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alue.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

## KAAVAMÄÄRÄYKSET

Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18§ (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 1 luvun 7§ (maaperän pilaamiskielto) ja 8§ (pohjaveden pilaamiskielto).

TY-alueille ei saa rakentaa rakennusta tai laitosta, joka vaarantaa pohjaveden laatua.

TY-alueilla ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.

Poltonestesäiliöt on TY-alueilla sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle nestetiiviiseen katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan poltonesteen suurin määrä. Kaikki säiliöt, jotka on tarkoitettu nestemäisille polttoaineille tai muille pohjavesien laadulle vaarallisille aineille, on sijoitettava tiiviiseen katettuun suoja-altaaseen. Altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan nesteen suurin määrä.

Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Kaikki jätevedet tulee johtaa kunnalliseen viemäriverkostoon.