

TIEDOTE MAANOMISTAJILLE

MALLOKSEN – SIENIJÄRVEN ALUEEN RANTAYLEISKAAVOITUS

Kangasniemen kunta on päättänyt aloittaa rantayleiskaavan laadinnan Malloksen, Sienijärven ja niihin liittyvien pienempien vesistöjen ranta-alueille. Näitä ovat mm. Jouhtjärvet, Etelä- ja Pohis-Lahnalampi, Nieminen ja Pienempivesi. Kartta suunnittelualueesta liitteenä. Suunnittelukonsulttina toimii Karttaako Oy.

Kaavoitus koskee pääsääntöisesti n. 200 metriä leveää vesistöjen rantavyöhykettä, poislukien kuitenkin ne osat ranta-alueista, joille on jo aiemmin hyväksytty / vahvistettu ranta-asemakaavoja.

Kaavoituksen tarkoituksena on määrittää kiinteistö- ja maanomistajakohtaisesti rantavyöhykkeelle sijoittuvien rakennuspaikkojen lukumäärä ja sijainti sekä vakituisen että loma-asumisen tarpeisiin.

Kaavoituksen avulla sovitaan yhteen myös muut ranta-alueisiin kohdistuvat maankäytölliset tarpeet ja tehdään niitä varten tarpeelliset aluevaraukset. Näitä ovat mm. virkistyskäyttö, suojelualueet sekä elinkeinotoiminta, kuten maa- ja metsätalous sekä matkailu.

Rantayleiskaava on tarkoitus laatia maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti oikeusvaikutteiseksi, jolloin esim. rakennusluvut voidaan jatkossa myöntää suoraan yleiskaavan perusteella.

Kaavoitettavalla alueella tullaan tulevan kesän ja syksyn aikana suorittamaan kaavoitustyön pohjaksi tarvittavia perusselvityksiä mm. luonnonolosuhteista, kulttuurihistoriasta, nykyisestä rakennuskannasta ja maanomistusoloista. Perusselvitysten valmistuttua kaikki kaavan valmisteluaineisto asetetaan julkisesti nähtäville, jolloin maanomistajilla ja muilla asianosaisilla on mahdollisuus antaa niistä palautetta ja tehdä esityksiä kaavoituksessa huomioonotettavista asioista. Aineiston nähtävillä olosta tiedotetaan aikanaan kirjeitse, lehtikuulutuksilla sekä kunnan internet-sivuilla ([www.kangasniemi.fi-kunta-tekniset palvelut-kaavoitus ja maankäyttö](http://www.kangasniemi.fi-kunta-tekniset-palvelut-kaavoitus-ja-maankaytto)).

Varsinaisen yleiskaavan laadinta aloitetaan vasta sen jälkeen kun perusselvitykset on tehty.

Mikäli maanomistajilla on jo nyt tiedossaan esityksiä kaavoituksessa huomioitavista seikoista, esim. arvokkaista luontokohteista tms. tai on jotakin hankkeeseen liittyvää tiedusteltavaa, voi ottaa yhteyttä seuraaviin yhteyshenkilöihin:

Kangasniemen kunta
Maankäyttötekniikko Jouko Romo
puh. 015-780 1253 tai 040-515 1736, sähköposti jouko.romo@kangasniemi.fi
osoite: Otto Mannisen tie 2, 51200 KANGASNIEMI

Karttaako Oy
DI Jarmo Mäkelä
puh. 0400-220082, sähköposti jarmo.makela@nettilinja.fi
osoite: Motellikuja 2, 49220 SILTAKYLÄ

KANGASNIEMEN KUNTA
Tekniset palvelut
Kaavoitus ja maankäyttö