

Lappeenranta/ Mäkelä

**KANGASNIEMEN KUNTA
SYNSIÖNJÄRVEN JA KAIJANLAMMEN RANTAYLEISKAAVA**

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 10.9.2007



SISÄLLYS:

1	SUUNNITTELUALUEEN KUVAUS.....	4
2	RANTAOSAYLEISKAAVAN LAATIMISEN TAVOITTEET JA KESKEISIMMÄT YLEISKAAVATYÖTÄ OHJAAVAT LAINKOHDAT SEKÄ AIKAISEMMAT SUUNNITELMAT	4
2.1	VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET (VAT)	5
2.2	MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAKI.....	6
2.3	LUONNONSUOJELULAKI.....	7
2.4	VESILAKI.....	8
2.5	METSÄLAKI.....	8
2.6	NATURA 2000	8
2.7	MAAKUNTAKAAVA	9
2.8	SEUTUKAAVA.....	9
2.9	RANTA-ASEMAKAAVAT	9
2.10	INVENTOINTITIEDOT	9
3	LAADITTAVAT SELVITYKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI.....	9
3.1	ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET.....	9
4	SUUNNITTELUVAIHEET.....	10
5	OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS.....	10
5.1	OSALLISET:.....	10
5.2	VUOROVAIKUTUS.....	11

Kangasniemen kunta on päättänyt käynnistää otsikon mukaisen rantayleiskaavan laadinnan. Kangasniemen kunta on 23.3.2007 allekirjoitetulla sopimuksella päättänyt kaavoittajaksi Suunnittelukeskus Oy:n Lappeenrannasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tehtävä on MRL 63 §:n mukaisesti antaa osallisille riittävästi tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä.

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENUSLAIN ANTAMAT LÄHTÖKOHDAT MRL 62§, 63§ ja 64§ SEKÄ MRA 30§

A) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavan vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

B) Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

C) Neuvottelu osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Kunta voi neuvotella alueellisen ympäristökeskuksen kanssa osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ja toteuttamisesta. Osallisella on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtävillä panoa mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä. Jos suunnitelma on ilmeisesti puutteellinen, alueellisen ympäristökeskuksen on viivytyksettä järjestettävä kunnan kanssa neuvottelu suunnitelman täydentämistarpeiden selvittämiseksi. Neuvotteluun kutsutaan osallinen, joka on esittänyt ehdotuksen ja tarvittaessa viranomaiset ja yhteisöt joiden toimialaa asia koskee.

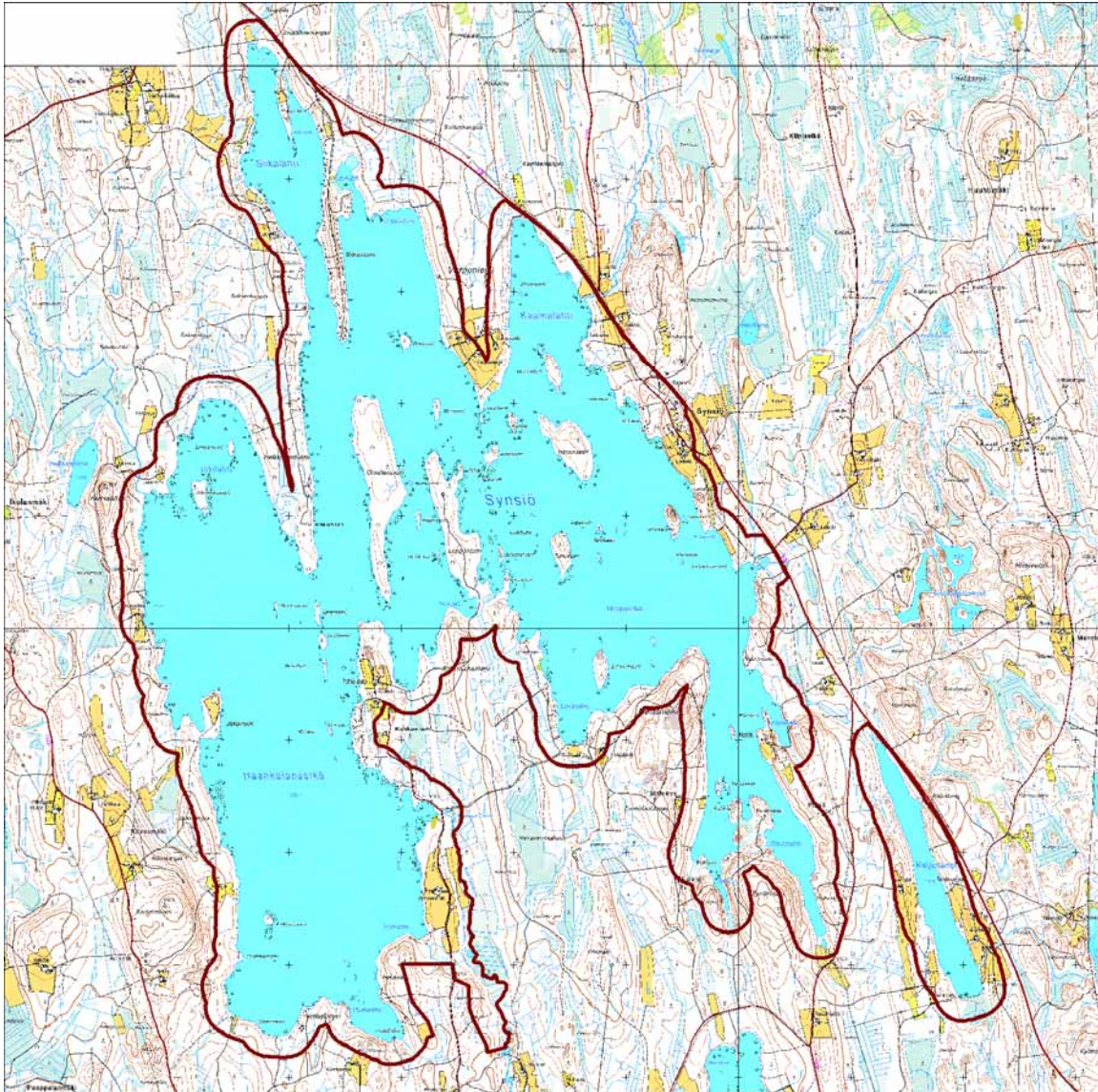
D) Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavilla Kangasniemen kunnan teknisessä toimistossa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta kaavan laatijalle: FCG Suunnittelukeskus Oy / Jarmo Mäkelälle (010) 409 6468 tai Kangasniemen kunnan teknisessä toimistossa maankäyttötekniikko Jouko Romolle (015) 7801 253.

1 SUUNNITTELUALUEEN KUVAUS

Suunnittelualue sijaitsee Kangasniemen kunnassa Etelä-Savossa, Mikkeli – Jyväskylä valtatie 13 lounaispuolella, noin 10 -15 km Kangasniemen taajamasta luoteeseen. Suunnittelualue muodostuu Synsiönjärven vesistöstä sekä pienemmästä Kaijanlammesta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 32 km² josta vesialuetta noin 20 km² ja rantaviivan pituus noin 88 kilometriä.



Suunnittelualueen kartta

2 RANTAOSAYLEISKAAVAN LAATIMISEN TAVOITTEET JA KESKEISIMMÄT YLEISKAAVATYÖTÄ OHJAAVAT LAINKOHDAT SEKÄ AIKAISEMMAT SUUNNITELMAT

Yleiskaavan laatimisella pyritään mahdollistamaan rantarakentaminen siten, että MRL 72 § rajoitus poistuu.

Kaavoituksen tarkoituksena on määrittää kiinteistö- ja maanomistajakohtaisesti rantavyöhykkeelle sijoittuvien rakennuspaikkojen lukumäärä ja sijainti sekä vakituiseen että loma-asumisen tarpeisiin. Kaavoituksen avulla sovitaan yhteen myös muut ranta-alueisiin kohdistuvat maankäytölliset tarpeet ja tehdään niitä varten tarpeelliset aluevaraukset. Näitä ovat mm. virkistyskäyttö, suojelualueet sekä elinkeinotoiminta, kuten maa- ja metsätalous sekä matkailu.

Rantayleiskaava on tarkoitus laatia maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti oikeusvaikutteiseksi, jolloin esim. rakennusluvat voidaan jatkossa myöntää suoraan yleiskaavan perusteella. Yleiskaavaa laaditaan yhteistyössä maanomistajien ja viranomaisten kanssa siten, että kaava tyydyttää alueen maanomistajien enemmistön toivomuksia kuitenkin ympäristö- ja virkistysarvoja vaarantamatta.

Suunnittelualue soveltuu suurelta osin hyvin lomarakentamiseen, kuten seutukaavassakin on todettu.

2.1 VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET (VAT)

Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on annettu 30.11.2000. Tavoitteet ovat tulleet voimaan 1.1.2002. Valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa linjataan maamme alueidenkäyttöä pitkälle tulevaisuuteen. Tavoitteilla vastataan niihin haasteisiin, joita mm. muuttoliikkeen vaikutukset aluerakenteeseen, yhdyskuntarakenteen eheyttämisen tarve, elinympäristön laatuvaatimukset, luonnon- ja rakennusperinnön säilyminen ja yhteysverkostojen toimivuus alueidenkäytölle asettavat. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista tulee edistää valtion viranomaisten toiminnassa, maakunnan suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa.

RANTAYLEISKAAVAN SUUNNITTELUA KOSKEVAT LÄHINNÄ SEURAAVAT TAVOITTEET:

Toimiva aluerakenne

Yleistavoitteita ovat mm.

Alueidenkäytöllä tuetaan aluerakenteen tasapainoista kehittämistä sekä elinkeinoelämän kilpailukyvyyn ja kansainvälisen aseman vahvistamista hyödyntämällä mahdollisimman hyvin olemassa olevia rakenteita sekä edistämällä elinympäristön laadun parantamista ja luonnon voimavarojen kestävästi hyödyntämistä. Aluerakenteen ja alueidenkäytön kehittäminen perustuu ensisijaisesti alueiden omiin vahvuuksiin ja sijaintitekijöihin.

Alueidenkäytöllä edistetään kaupunkien ja maaseudun vuorovaikutusta sekä kyläverkoston kehittämistä. Erityisesti harvaan asutulla maaseudulla ja taantuvilla alueilla kiinnitetään alueidenkäytössä huomiota jo olemassa olevien rakenteiden hyödyntämiseen sekä elinkeinotoiminnan ja muun toimintapohjan monipuolistamiseen. Alueidenkäytössä otetaan huomioon haja-asutukseen ja yksittäistoimintoihin perustuvat elinkeinot sekä maaseudun tarve saada uusia pysyviä asukkaita.

Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu

Yleistavoitteita ovat mm.

Elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta edistetään hyödyntämällä olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja eheyttämällä taajamia.

Elinympäristön viihtyisyyttä edistetään kiinnittämällä huomiota rakennetun ympäristön ajalliseen kerroksellisuuteen sekä korkeatasoisiin, alueiden omaleimaisuutta vahvistaviin, maisemakuvaan sopeutuviin ja mittakaavaltaan ihmisläheisiin rakennettuihin ympäristöihin. Alueidenkäytön suunnittelussa olemassa olevat tai odotettavissa olevat ympäristöhaitat ja poikkeukselliset luonnonolot tunnistetaan ja vaikutuksia ehkäistään.

Kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat

Yleistavoitteita ovat mm.

Alueidenkäytöllä edistetään kansallisen kulttuuriympäristön ja rakennusperinnön sekä niiden alueellisesti vaihtelevan luonteen säilymistä.

Alueidenkäytöllä edistetään elollisen ja elottoman luonnon kannalta arvokkaiden ja herkkien alueiden monimuotoisuuden säilymistä. Ekologisten yhteyksien säilymistä suojelualueiden välillä edistetään mahdollisuuksien mukaan.

Alueidenkäytöllä edistetään luonnon virkistyskäyttöä sekä luonto- ja kulttuurimatkailua parantamalla moninaiskäytön edellytyksiä. Suojelualueverkoston ja arvokkaiden maisema-alueiden ekologisesti kestävästi hyödyntämistä edistetään virkistyskäytössä, matkailun tukialueina sekä niiden lähialueiden matkailun kehittämisessä suojelutavoitteita vaarantamatta.

Alueidenkäytöllä edistetään luonnonvarojen kestävästä hyödyntämisestä siten, että turvataan luonnonvarojen saatavuus myös tuleville sukupolville. Alueidenkäytössä ja sen suunnittelussa otetaan huomioon luonnonvarojen sijainti ja hyödyntämismahdollisuudet.

Luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

Yleistavoitteita ovat mm.

Alueiden erityispiirteet tunnistetaan ja alueidenkäyttö sovitetaan mahdollisimman tasapainoisesti yhteen poikkeuksellisten luonnonolojen ja kulttuuriarvojen turvaamiseksi. Samalla tuetaan luonnonoloihin sopeutuneiden omaleimaisten kylä- ja kulttuuriympäristöjen säilymistä ehyinä.

TAVOITTEIDEN OIKEUSVAIKUTUKSESTA

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden oikeusvaikutuksista säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:ssä.

Lain 24 §:n 1 momentin mukaan valtion viranomaisten tulee toiminnassaan ottaa huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja edistää niiden toteuttamista. Valtion viranomaisten on myös arvioitava toimenpiteidensä vaikutuksia valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kannalta.

Lain 24 §:n 2 momentin mukaan maakunnan suunnittelussa ja muussa alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Tämä velvoite koskee oikeudellisesti kaikkea kaavoitusta.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat alueidenkäyttöä ja alueidenkäytön suunnittelua ohjaavien vaikutusten perusteella jaettu yleis- ja erityistavoitteisiin.

Yleistavoitteisiin on tarkoitettu sovellettavaksi lain 24 §:n 2 momentissa määriteltyjä, alueidenkäytön suunnittelua koskevia oikeusvaikutuksia vain yleispiirteisen kaavoituksen osalta. Yleistavoitteita ei siten ole tarkoitettu käytettäväksi asemakaavojen eikä rakentamista ja maankäyttöä tietyllä alueella suoraan ohjaavien yleiskaavojen sisällön oikeudelliseen arviointiin.

Erylistavoitteisiin on tarkoitettu sovellettavaksi maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n 2 momentissa määriteltyjä, alueidenkäytön suunnittelua koskevia oikeusvaikutuksia kaikkien kaavojen osalta, mikäli tavoitetta ei ole kohdennettu koskemaan vain tiettyä kaavatasoa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 28 §:ssä on erikseen maakuntakaavan sisältövaatimuksena korostettu valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamista.

Huomattava osa tavoitteista on kohdennettu koskemaan maakunnan suunnittelua tai maakuntakaavoitusta. Näillä tavoitteilla ei ole oikeudellisesti sitovaa vaikutusta kuntakaavoitukseen ennen kuin ne ovat tulleet otetuiksi huomioon maakuntakaavoituksessa. Tämän jälkeen ne tulee ottaa huomioon kuntien kaavoituksessa maakuntakaavan ohjausvaikutuksen kautta maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaisesti. Saman periaatteen mukaisesti myöskään tavoitteilla, jotka on kohdennettu koskemaan yleiskaavoitusta, ei ole oikeudellisesti sitovaa vaikutusta asemakaavoitukseen, ennen kuin ne ovat tulleet otetuiksi huomioon yleiskaavoituksessa.

2.2 MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAKI

1 § Lain yleinen tavoite

Tämän lain tavoitteena on alueiden käytössä ja rakentamisessa luoda edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistää ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävästä kehitystä.

Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus, asiantuntemuksen monipuolisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa.

4 § Alueiden käytön suunnittelujärjestelmä

Kunnan alueiden käytön järjestämiseksi ja ohjaamiseksi laaditaan yleiskaavoja ja asemakaavoja. Yleiskaavassa osoitetaan alueiden käytön pääpiirteet kunnassa. Asemakaavassa osoitetaan kunnan osa-alueen käytön ja rakentamisen järjestäminen.

5 § Alueiden käytön suunnittelun tavoitteet

Alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on vuorovaikutteiseen suunnitteluun ja riittävään vaikutusten arviointiin perustuen edistää:

1) turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti tasapainoisen ja eri väestöryhmien, kuten lasten, vanhusten ja vammaisten tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luomista; 2) yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta; 3) rakennetun ympäristön kauneutta ja kulttuuriarvojen vaalimista; 4) luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä; 5) ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä; 6) luonnonvarojen säästeliästä käyttöä; 7) yhdyskuntien toimivuutta ja hyvää rakentamista; 8) yhdyskuntarakentamisen taloudellisuutta; 9) elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä; 10) palvelujen saavutettavuutta; sekä 11) liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä sekä erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiä.

37 § Yleiskaavan sisältövaatimukset

Yleiskaavaa laadittaessa on maakuntakaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon: 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys; 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö; 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus; 4) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; 5) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys; 6) elinympäristön turvallisuus ja terveellisyys; 7) ympäristöhaittojen vähentäminen; 8) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla; 9) mahdollisuudet eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön; sekä 10) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset.

Yleiskaavassa ei saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

73 § Ranta-alueiden loma-asutusta koskevan yleis- ja asemakaavan erityiset sisältövaatimukset

Laadittaessa yleiskaavaa tai asemakaavaa (ranta-asemakaava) pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi ranta-alueelle on sen lisäksi, mitä yleis- tai asemakaavasta muutoin säädetään, katsottava, että:

1) suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön;

2) luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan muutoinkin huomioon; sekä

3) ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta.

2.3 LUONNONSUOJELULAKI

Luonnonsuojelulain päätarkoitus on säilyttää luonnon monimuotoisuus, edistää luonnonkauneuden ja maiseman säilyttämistä sekä tukea kestäväikäisen käytön periaatetta. Edistää luonnon tuntemusta ja tutkimusta.

Rauhoitetut luonnontyypit

Vuoden 1997 alussa voimaan astuneessa luonnonsuojelulain (20.12.1996/1096) 29 §:ssä luetellaan 9 luonnontyyppiä, joita ei saa muuttaa niin, että luontotyyppin ominaispiirteiden säilyminen kyseisillä alueilla vaarantuu:

- luontaisesti syntyneet, merkittävilta osin jaloista lehtipuista koostuvat metsiköt*
- pähkinäpensaslehdot*

- tervaleppäkorvet
- luonnontilaiset hiekkarannat
- merenrantaniityt
- puuttomat tai luontaisesti vähäpuustoiset hiekkadyynit
- katajakedot
- lehdesniityt
- avointa maisemaa hallitsevat suuret yksittäiset puut tai puuryhmät

Uhanalaiset ja erityisesti suojeltavat lajit

Uhanalaisista ja erityisesti suojeltavista lajeista() säädetään luonnonsuojelulain 46 § ja 47 § ja – asetuksen 21 § ja 22:ssä. Erityistä suojelua vaativat lajin säilymiselle tärkeän esiintymispaikan hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.*

Luontodirektiivin lajit

EU:n luontodirektiivin liitteessä IV(a) tarkoitettujen eläinlajeihin kuuluvien yksilöiden selvästi luonnossa havaittavien lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty (luonnonsuojelulaki 49 § ja – asetuksen liite 5)

2.4 VESILAKI

Vesilain nojalla rauhoitetut ympäristötyypit

Vesilain 15 a §:n mukaan ”toimenpide, joka vaarantaa enintään kymmenen hehtaarin suuruisen fladan tai kluuvijärven taikka muualla kuin Lapin läänissä enintään yhden hehtaarin suuruisen lammen tai järven säilymisen luonnontilaisena, on kielletty...”.

Lisäksi ojaa, noroa ja sellaista vesiuomaa, jossa ei jatkuvasti virtaa vettä eikä runsasvetisimpänkään aikana ole riittävästi vettä veneellä kulkua tai uiton toimittamista varten ja jota kalakaan ei voi sanottavassa määrin kulkea, ei saa muuttaa niin, että uoman säilyminen luonnontilaisena vaarantuu. Sama on voimassa luonnontilaisesta lähteestä (Vesilaki 2 §, 17 §, 17 a §).

2.5 METSÄLAKI

Metsälain erityisbiotoopit

Metsälain (12.12.1996/1093) 10 §:ssä todetaan, että ”Metsiä tulee hoitaa ja käyttää siten, että yleiset edellytykset metsien biologiselle monimuotoisuudelle ominaisten elinympäristöjen säilymiselle turvataan.” Sen jälkeen luetellaan 7 metsien monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää elinympäristöä:

- lähteiden, purojen ja pysyvän veden juoksu-uoman muodostavien norojen sekä
- pienten lampien välittömät lähiympäristöt
- ruoho- ja heinäkorvet, saniaiskorvet sekä lehtokorvet ja Lapin läänin eteläpuolella olevat letot
- rehevät lehtolaikut
- pienet kangasmetsäsaarekkeet ojittamattomilla soilla
- rotkot ja kurut
- jyrkänteet ja niiden välittömät alusmetsät
- karukkokankaita puuntuotannollisesti vähätuottoisemmat hietikot, kalliot, kivikot, louhikot, vähäpuustoiset suot ja rantaluhdat

Elinympäristöjen tunnusmerkkejä on tarkemmin luonnehdittu metsäasetuksen 7 §:ssä.

2.6 NATURA 2000

Suunnittelualueella ei ole Natura 2000 kohteita.

2.7 MAAKUNTAKAAVA

Maankuntakaava pitää sisällään yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytöstä maakunnassa. Etelä-Savon maakuntakaava on pantu vireille 2004. Maakuntahallitus on hyväksynyt maakuntakaavan kaavaohjelman. Tavoiteaikataulun mukaan maakuntakaava valmistuu vuonna 2008.

2.8 SEUTUKAAVA

Kangasniemen kunta kuuluu Etelä-Savon seutukaava-alueeseen. Seutukaavassa Synsiönjärven ja Kaijanlammen alue on määritetty pääosin maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi sekä osittain rannoiltaan loma-asuntoalueeksi (RA 13.149 Haahkalanselkä, 13.150 Naurisniemi ja 13.151 Siikaniemi). Alueelta on huomioitu lisäksi kaksi kalataloudellisesti arvokasta vesistöä (kav 13.301 Siikajoki ja 13.306 Kokkonienjoki). Yleiset tiet jäävät varsinaisen suunnittelualueen ulkopuolelle, vaikka alue rajautuu valtatiehen 13.

2.9 RANTA-ASEMAKAAVAT

Suunnittelualueelle on vahvistettu 19.6.1997 yksi ranta-asemakaava Haahkalanselän kaakkoisosaan (Synsiönrannan ranta-asemakaava). Ranta-asemakaava otetaan yleiskaavaan mukaan sellaisena kuin se on alun perin laadittu.

2.10 INVENTOINTITIEDOT

Rakennetun ympäristön eli olemassa olevan rakennuskannan, palvelujen, liikenneyhteyksien jne. inventointi antaa suuntaviitan, mille alueille uutta pysyvää asutusta ja loma-asutusta tulee pyrkiä pääasiassa lisäämään. Se antaa myös suuntaviitan, mihin virkistysalueet ja –reitit tulee ohjata.

Luonnonympäristön ja luontoselvitysten perusteella voidaan tavoitteisiin asettaa alueiden uuden rakennusoikeuden määrä eli mitoitussyöhykkeet sekä suositukset mille alueille uutta rakennusoikeutta tai muita toimintoja ei tule lainkaan osoittaa.

3 LAADITTAVAT SELVITYKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

- suunnittelutyön ja vaikutusten arvioinnin pohjaksi on laadittu luonto- ja maisemainventointi kesällä 2007, raportti 30.8.2007 (FM Jouko Sipari)
- kantatilaselvitys on tehty syksyllä 2007
- arkeologiset ja rakennus- ja kulttuurihistorialliset tarkistukset ja täydennykset tarpeen mukaan
- muut aluetta koskevat selvitykset ja raportit

Yleiskaavaselvityksessä kaavaprosessin aikana selvitetään kaavanratkaisun merkittävimmät vaikutukset ympäristöön ja erityisesti luontoon ja sen monimuotoisuuteen.

3.1 ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Alueella osoitettavalla rakentamisella ja muulla maakäytöllä on monenlaisia vaikutuksia.

- Ympäristö- ja kulttuurivaikutukset (ympäristöselvityksen vaikutus, ympäristön muutokset, vesihuolto)
- Taloudelliset vaikutukset (yhdyskuntakustannukset, maanomistajien taloudelliset intressit)
- Sosiaaliset vaikutukset (ympäristön elinvoimaisuus/vetovoimaisuus, virkistyskäyttö, palvelut)
- Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja –ympäristöön
- Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen ja liikennemeluun
- Kulttuuriympäristöön kohdistuvat vaikutukset

Keskeisimpiä arvioitavia tämän yleiskaavan vaikutuksia tullevat olemaan

- osoitetun kokonaisrantarakentamisen määrän vaikutus luontoarvoihin, linnustoon, luontotyyppeihin, maisemaan, vesistöön sekä loma-asutuksen viihtyisyyteen.
- kesäasutuksen ja pysyväisasutuksen vaikutus yhdyskuntarakenteeseen, liikenteen lisääntymiseen sekä maalla että järvellä.

4 SUUNNITTELUVAIHEET

Suunnittelutyön ja luontoselvityksen käynnistymisestä on tiedotettu paikallislehden tiedotteen kautta 28.5.2007.

Suunnittelussa pyritään mahdollisimman kattavaan tiedottamiseen ja suunnittelun eri vaiheissa järjestetään tilaisuuksia, joissa osallisten on mahdollista ottaa kantaa suunnittelutyöhön.

Yleiskaavaprosessi koostuu perustieto- ja tavoiteosasta, kaavaluonnosvaiheesta, kaavaehdotusvaiheesta ja kaavan hyväksymisestä valtuustossa.

Osallisilla on mahdollisuus antaa kommentteja yleiskaavan perustieto- ja tavoiteosasta, kaavaluonnoksesta sekä jättää tarvittaessa kirjallinen muistutus kaavaehdotusvaiheessa.

Alustava aikataulu:

- | | |
|--|---------|
| • Lähtöaineisto, osallistumis- ja arviointisuunnitelma | 09.2007 |
| • Nykytilanteen analyysi, johtopäätökset | 11.2007 |
| • Tavoiteasettelu ja mitoitus, kunnanhallitus | 03.2008 |
| • Yleiskaavaluonnos, luonnos nähtävillä, lausunnot | 06.2008 |
| • Yleiskaavaehdotus | 12.2008 |
| • Ehdotus nähtävillä, lausunnot | 02.2009 |
| • Hyväksyminen valtuustossa | 03.2009 |

5 OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS

5.1 OSALLISET:

KANGASNIEMEN KUNTA:

Luottamuselimet

- Rakennus- ja ympäristölautakunta
- Tekninen lautakunta
- Kunnanhallitus
- Kunnanvaltuusto

ASUKKAAT, LOMA-ASUKKAAT JA MAANOMISTAJAT

ALUEEN YRITTÄJÄT JA YHDISTYKSET

KYLÄTOIMIKUNNAT

OSAKASKUNNAT

MEDIA

- Länsi-Savo
- Kangasniemen kunnallislehti
- Kunnan WWW-sivut

VIRANOMAISET JA MUUT TAHOT:

- Etelä-Savon ympäristökeskus
- Etelä-Savon maakuntaliitto
- Kaakkois-Suomen tiepiiri/tiehallinto
- Savonlinnan maakuntamuseo
- Museovirasto, Arkeologian osasto

5.2 VUOROVAIKUTUS

Yleiskaavan vireilletulosta, tavoitteista ja yleiskaavan eri vaiheista tiedotetaan paikallislehdissä ja kunnan internetsivuilla.

Suunnittelutyön aikana järjestetään yleisötilaisuudet yleiskaavan perustieto-/tavoitevaiheessa, yleiskaavaluonnoksen valmistuttua, josta myös tiedotetaan ulkopaikkakuntalaisille ja paikkakuntalaisille kirjeellä sekä ilmoitetaan paikallislehdessä kuten myös yleiskaavaehdotuksesta.

Kunnassa järjestetään lisäksi vastaanottopäivä kaavan tavoite- ja luonnosvaiheessa.

Lakisääteiset viranomaisneuvottelut pidetään tavoite- ja ehdotusvaiheessa. Työneuvotteluja järjestetään luonnosvaiheessa ja tarvittaessa muulloinkin kaavaprosessin aikana.

Rantayleiskaava asetetaan lainsäädännön mukaisesti nähtäville.

Osallisilla on ennen kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asettamista mahdollisuus esittää Etelä-Savon alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä. Jos suunnitelma on ilmeisesti puutteellinen, alueellisen ympäristökeskuksen on viivytyksettä järjestettävä kunnan kanssa neuvottelu täydennystarpeiden selvittämiseksi. Neuvotteluun on kutsuttava esityksen tehnyt osallinen ja tarpeen mukaan ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaan asia liittyy.

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavilla Kangasniemen kunnan teknisessä toimistossa sekä internetissä osoitteissa www.kangasniemi.fi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta Kangasniemen kunnan maankäyttötekniikko Jouko Romolle sekä kaavakonsultille Jarmo Mäkelälle.

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnitteluprosessin aikana tarpeen mukaan.

Kaavan laatija: FCG SUUNNITTELUKESKUS OY

DI Jarmo Mäkelä
Laserkatu 6
53850 LAPPEENRANTA
puh: 010 409 6468
E-mail: jarmo.makela@fcg.fi

Kangasniemen kunnassa yhteyshenkilönä on:

Maankäyttötekniikko Jouko Romo
Puh: 015-7801253 gsm 040 515 1736
E-mail: jouko.romo@kangasniemi.fi

Kunnan postiosoite:

KANGASNIEMEN KUNTA
Tekniset palvelut / Kaavoitus ja maankäyttö
Otto Mannisen tie 2
51200 Kangasniemi

Lappeenrannassa 10.9.2007

FCG SUUNNITTELUKESKUS OY



DI Jarmo Mäkelä